

EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2013

Chr. P. Jørgensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS Vinkelvej 18 6270 Tønder
	CVR-nr: 24227839 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Sydbank A/S Storegade 28 6270 Tønder DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS Ole Rømers Vej 4 6000 Kolding CVR-nr: 78168714 P-enhed: 1002542090

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Tønder, den 13/06/2013

Direktion

Hans Gotfred Schmidt

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forbehold

Forbehold:

Forbehold:

Hele anpartskapitalen er tabt hvorfor der er risiko for going-concern, dog vurderes det at kapitalen vil kunne genopbygges inden for de nærmeste år.

Supplerende oplysninger:

Der er tilgodehavende ved medlem af direktionen, hvilket er i strid med anpartsloven.

Direktionen er gjort opmærksom på dette.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 12/06/2013

Chr. P. Jørgensen
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS

Ledelsesberetning

Generelt:

Hovedformålet med selskabet er at drive energiproduktion gennem tyske datterselskaber.

Økonomisk udvikling:

Ledelsen er tilfreds med resultatet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Resultatet forventes at blive lidt bedre i 2013, da der betales store afdrag og dermed falder renteudgifterne.

Resultatdisponering:

Årets resultat 5.512.268

Til disposition 5.512.268

Der fordeles således:

Overført til næste år 5.512.268

5.512.268

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst nettoomsætningens størrelse, men alene oplyst en bruttofortjeneste i resultatopgørelsen, jævnfør årsregnskabslovens § 32. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægten ved salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

Udgør grundkapital (euro 25.000)

Værdipapirer:

Er værdiansat til kursværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til normal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-81.145
Administrationsomkostninger	1	
Resultat af ordinær primær drift		-81.145
Andre finansielle indtægter		2.139.874
Ordinært resultat før skat		2.058.729
Ekstraordinære indtægter		3.453.539
Ekstraordinært resultat før skat		5.512.268
Skat af årets resultat	2	0
Årets resultat		5.512.268
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		5.512.268
I alt		5.512.268

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.762.628
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.762.628
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		186.710
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.060
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	286.770
Anlægsaktiver i alt		13.049.398
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.965.087
Andre tilgodehavender		128.653
Tilgodehavender i alt		39.093.740
Likvide beholdninger		265.506
Omsætningsaktiver i alt		39.359.246
AKTIVER I ALT		52.408.644

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Reserve for opskrivninger		28.688.158
Overført resultat		-33.757.541
Egenkapital i alt	5	-4.944.383
Gæld til banker		18.264.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		39.058.271
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.353.027
Gældsforpligtelser i alt		57.353.027
PASSIVER I ALT		52.408.644

Noter

1. Administrationsomkostninger

Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ingen skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Vindmøller:

Vindmøller i henhold til vurdering af Star Wind ApS 131.100.000

Anskaffelsessum -118.337.572

12.762.428

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Finansielle anlægsaktiver:

Grundkapital (Euro 25.000) HS Invest GMBH 186.710

5. Egenkapital i alt

Frie reserver:

Saldo pr. 01.01.12 -35.816.270

Årets resultat 5.512.268

Overskud Tyskland -3.453.539

-33.757.541

Ubeskattede henlæggelser:

Saldo pr. 01.01.12 28.688.158

Afskrivning vindmøller 0

28.688.158

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser.
Selskabet har følgende kautionsforpligtelser.

Sydbank enhver forpligtelse overfor HS Invest GmbH
Sydbank enhver forpligtelse overfor HSL Wind GmbH
Sydbank enhver forpligtelse overfor Max Sigma & Co. Etgersleben I KG