

# **EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2014**

---

**Chr. P. Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS Vinkelvej 18 6270 Tønder
	CVR-nr: 24227839 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Peberlyk 7 6200 Åbenrå DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS Ole Rømers Vej 4 6000 Kolding CVR-nr: 78168714 P-enhed: 1002542090

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Tønder, den 25/04/2014

## Direktion

Hans Gotfred Schmidt

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET HADIKI ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 20/04/2014

Kurt Pedersen  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET KURT PEDERSEN KOLDING APS

# Ledelsesberetning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2013. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til forrige år.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægten ved salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

Udgør grundkapital (euro 25.000)

Værdipapirer:

Er værdiansat til kursværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til normal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-26.585</b>	<b>-81.145</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-26.585</b>	<b>-81.145</b>
Andre finansielle indtægter .....		-1.302.174	2.139.874
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.328.759</b>	<b>2.058.729</b>
Ekstraordinære indtægter .....		5.784.752	3.453.539
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.455.993</b>	<b>5.512.268</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.455.993</b>	<b>5.512.268</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.455.993	5.512.268
<b>I alt</b> .....		<b>4.455.993</b>	<b>5.512.268</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		12.762.628	12.762.628
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>12.762.628</b>	<b>12.762.628</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		186.710	186.710
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		100.440	100.060
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>287.150</b>	<b>286.770</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.049.778</b>	<b>13.049.398</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		40.885.962	38.965.087
Andre tilgodehavender .....		0	128.653
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40.885.962</b>	<b>39.093.740</b>
Likvide beholdninger .....		0	265.506
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>40.885.962</b>	<b>39.359.246</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>53.935.740</b>	<b>52.408.644</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		28.688.158	28.688.158
Overført resultat .....		-35.086.300	-33.757.541
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>-6.273.142</b>	<b>-4.944.383</b>
Gæld til banker .....		18.835.173	18.264.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		47.500	30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		41.326.209	39.058.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.208.882</b>	<b>57.353.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.208.882</b>	<b>57.353.027</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>53.935.740</b>	<b>52.408.644</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ingen skat.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Vindmøller:

Vindmøller i henhold til vurdering af Star Wind ApS	131.100.000
Anskaffelsessum	-118.337.572
	12.762.428

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Finansielle anlægsaktiver:

Grundkapital (euro 25.000) HS Invest GMBH	186.710
---	---------

## 4. Egenkapital i alt

Ubeskattede henlæggelser:

Saldo pr. 01.01.13	28.688.158
Afskrivning vindmøller	0
	28.688.158

Reserver:

Saldo pr. 01.01.13	-33.757.541
Årets resultat	4.455.993
Overskud Tyskland	-5.784.752
	-35.086.300

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser.  
Selskabet har følgende kautionsforpligtelser.

Sydbank enhver forpligtelse overfor HS Invest GmbH  
Sydbank enhver forpligtelse overfor HSL Wind GmbH  
Sydbank enhver forpligtelse overfor Max Sigma & Co. Etgersleben I KG