

---

# **GCH INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30587839**

Jenny Kammergaards Vej 13 6 4  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2024**

---

**Glenn Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GCH INVEST ApS  
Jenny Kammersgaards Vej 13 6 4  
8700 Horsens  
e-mailadresse: GCH.raadgivning@gmail.com  
CVR-nr.: 30587839  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for GCH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 19/06/2024

## **Direktion**

Glenn Louis Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat viser et underskud på 529 tkr. mod en overskud på 616 tkr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-528.247	617.170
Øvrige finansielle omkostninger		-1.108	-1.320
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-529.355</b>	<b>615.850</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-529.355</b>	<b>615.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-529.355	615.850
<b>I alt</b>		<b>-529.355</b>	<b>615.850</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.520.285	2.048.532
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.520.285</b>	<b>2.048.532</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.520.285</b>	<b>2.048.532</b>
Likvide beholdninger		147.320	148.428
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>147.320</b>	<b>148.428</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.667.605</b>	<b>2.196.960</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.542.605	2.071.960
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.667.605</b>	<b>2.196.960</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.667.605</b>	<b>2.196.960</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret