

---

# **GCH INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30587839**

Jenny Kammersgaards Vej 13 6 4  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2023**

---

**Glenn Louis Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GCH INVEST ApS  
Jenny Kammersgaards Vej 13 6 4  
8700 Horsens  
e-mailadresse: GCH.raadgivning@gmail.com  
CVR-nr.: 30587839  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for GCH INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 12/03/2023

## **Direktion**

Glenn Louis Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 616 tkr. mod en overskud på 508 tkr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		617.170	507.984
Øvrige finansielle omkostninger		-1.320	-27
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>615.850</b>	<b>507.957</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>615.850</b>	<b>507.957</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		615.850	507.657
<b>I alt</b>		<b>615.850</b>	<b>507.957</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.048.532	1.577.362
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.048.532</b>	<b>1.577.362</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.048.532</b>	<b>1.577.362</b>
Likvide beholdninger		148.428	3.748
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>148.428</b>	<b>3.748</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.196.960</b>	<b>1.581.110</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.071.960	1.456.110
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.196.960</b>	<b>1.581.110</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.196.960</b>	<b>1.581.110</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret