


Eriksen Holding Risskov ApS

Skolegade 5, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 29 20 98 39



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. maj 2014

Som dirigent:

.....
Erik Brøste



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	10
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10
Anpartskapital	10
Sikkerhedsstillelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Skolegade 5, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	29 20 98 39
Telefon	+45 87 32 12 20
Telefax	+45 87 30 34 19
Direktion	Poul Kaae Eriksen, Statsautoriseret ejendomsmægler
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Banegårdspladsen 11, 8000 Aarhus C Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 86 15 76 33

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er af fungere som holdingselskab.

Særlige risici

Selskabets datterselskab forhandler med dets primære pengeinstitut om opretholdelse af udvidelse af bestående kreditrammer. Ledelsen i datterselskabet vurderer, at disse forhandlinger falder positivt ud, men en aftale er ikke på plads pr. regnskabsafslutningstidspunktet. Egenkapitalen i datterselskabet er negativ, men da Eriksen Holding Risskov ApS ikke har afgivet pant eller kaution, er datterselskabet opført til kr. 0 i regnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Eriksen Holding Risskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2014

Direktionen:

.....
Poul Kaae Eriksen
Statsautoriseret ejendomsmægler

Til anpartshaverne i Eriksen Holding Risskov ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Eriksen Holding Risskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Andersen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab	-9.499	-9.750
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-9.499	-9.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.447.406	-2.206.299
3 Finansielle indtægter	1.094	1.093
4 Finansielle omkostninger	<u>259</u>	<u>204</u>
Resultat før skat	2.438.742	-2.215.160
5 Skat af årets resultat	<u>-37</u>	<u>-80</u>
Årets resultat	<u><u>2.438.779</u></u>	<u><u>-2.215.080</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>2.438.779</u>	<u>-2.215.080</u>
	<u><u>2.438.779</u></u>	<u><u>-2.215.080</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	242.495	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	135.739	54.196
Andre tilgodehavender	<u>55.149</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>433.383</u>	<u>54.196</u>
Likvide beholdninger	<u>19.009</u>	<u>26.009</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>452.392</u>	<u>80.205</u>
Aktiver i alt	<u><u>452.392</u></u>	<u><u>80.205</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>44.320</u>	<u>-2.394.459</u>
Egenkapital i alt	<u>169.320</u>	<u>-2.269.459</u>
Hensatte forpligtelser		
6 Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.205.606</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>2.205.606</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	148.723	12.807
Anden gæld	<u>134.349</u>	<u>131.251</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>283.072</u>	<u>144.058</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>283.072</u>	<u>144.058</u>
Passiver i alt	<u>452.392</u>	<u>80.205</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2013	125.000	-2.394.459	-2.269.459
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>2.438.779</u>	<u>2.438.779</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>125.000</u>	<u>44.320</u>	<u>169.320</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eriksen Holding Risskov ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	2013 kr.	2012 kr.
	3	1.084
	<u>1.091</u>	<u>9</u>
	<u><u>1.094</u></u>	<u><u>1.093</u></u>

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

	<u>259</u>	<u>204</u>
	<u><u>259</u></u>	<u><u>204</u></u>

Noter

	2013 kr.	2012 kr.
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-37	-80
	<u>-37</u>	<u>-80</u>

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)

Kostpris

Saldo pr. 1/1 2013

Afgang i årets løb

Kostpris pr. 31/12 2013

Kapitalandele i
tilknyttede
virksomheder

40.250.000

-250.000

40.000.000

Nedskrivninger

Saldo pr. 1/1 2013

Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede kapitalandele

Andre reguleringer vedrørende kapitalandele

Nedskrivninger pr. 31/12 2013

42.455.606

-165.419

-2.290.187

40.000.000

Dattervirksomheder

Ejendomsselskabet af 1. marts 2014 Holding A/S

Hjemsted

Ejerandel %

Aarhus C

100,00

7. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 det seneste år.

8. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.

9. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

