


Ejendomsselskabet af 23.02.2011 Sønderborg ApS

CVR-nr. 33 50 09 39



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. april 2015

Som dirigent:

.....
Janne Rasmussen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Skat af årets resultat	8
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	8
Nærtstående parter	8

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet af 23.02.2011 Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 14. april 2015

Direktionen:

.....
Bjarne Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 23.02.2011 Sønderborg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 23.02.2011 Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, som omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14. april 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Allan Schøne
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	0	-13.915
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-28</u>
Resultat før skat	0	-13.943
³ Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>5.500</u>
Årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>-8.443</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-8.443</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>-8.443</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	<u>4.829.199</u>	<u>4.611.310</u>
Varebeholdninger	<u>4.829.199</u>	<u>4.611.310</u>
Tilgodehavender udbytte hos tilknyttede virksomheder	45.420	105.075
Andre tilgodehavender	<u>46.283</u>	<u>77.371</u>
Tilgodehavender	<u>91.703</u>	<u>182.446</u>
Likvide beholdninger	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.000.902</u>	<u>4.873.756</u>
Aktiver i alt	<u>5.000.902</u>	<u>4.873.756</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-20.790</u>	<u>-20.790</u>
Egenkapital i alt	<u>59.210</u>	<u>59.210</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>144.995</u>	<u>99.575</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>144.995</u>	<u>99.575</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1	-1
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.796.698</u>	<u>4.714.972</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.796.697</u>	<u>4.714.971</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.796.697</u>	<u>4.714.971</u>
Passiver i alt	<u><u>5.000.902</u></u>	<u><u>4.873.756</u></u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	-20.790	59.210
Årets resultat, jf. resultatdisponering		0	0
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>-20.790</u>	<u>59.210</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 23.02.2011 Sønderborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Varebeholdninger

Ejendomme måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen. Dertil kommer omkostninger til opførelse af bygninger indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til videresalg.

Renteomkostninger på lån til finansiering af opførelse af ejendomme, og som vedrører opførelsesperioden, indregnes i kostprisen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er køb og salg samt opførelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet af 23.02.2011 Sønderborg ApS
Adresse, postnr., by	Alsion 2, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	33 50 09 39
Stiftet	18. februar 2011
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Bjarne Rasmussen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>-5.500</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>-5.500</u></u>

4. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JB Rasmussen Holding-koncernen.

Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

5. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
JB Rasmussen Holding ApS	Alsion 2, 6400 Sønderborg