

**ApS Komplementarselskabet
Rosendal, Finland**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 53 09 39

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. april 2019



Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. april 2019

Direktion

Stig Bjørn Sunding (Bestyrelsesmedlem)

Stig Bjørn Sunding

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 53 09 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

Direktion

Stig Bjørn Sunding

Kommanditselskab

K/S Rosendal, Finland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Rosendal, Finland.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et resultat for næste år på niveau med indeværende år. Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Rosendal, Finland for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af reservation til imødegåelse af tab. Reservationen til tab opgøres på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-4.125	-1.875
Bruttoresultat		-4.125	-1.875
Finansielle indtægter		3.048	3.046
Resultat før skat		-1.077	1.171
Skat af årets resultat		0	870
Årets resultat		-1.077	2.041
Overført resultat		-1.077	2.041
		-1.077	2.041

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Mellemregning, K/S Rosendal, Finland		77.192	78.269
Tilgodehavender		<u>77.192</u>	<u>78.269</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>77.192</u>	<u>78.269</u>
Aktiver i alt		<u><u>77.192</u></u>	<u><u>78.269</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-62.063	-60.986
Egenkapital	1	<u>62.937</u>	<u>64.014</u>
Anden gæld		14.255	14.255
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.255</u>	<u>14.255</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.255</u>	<u>14.255</u>
Passiver i alt		<u><u>77.192</u></u>	<u><u>78.269</u></u>
Eventualposter mv.	2		

Noter

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-60.986	64.014
Årets resultat	0	-1.077	-1.077
Egenkapital 31. december 2018	125.000	-62.063	62.937

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualposter mv.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Rosendal, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

INTRANOTE signing

Signatures in this document are legally binding.
The document is signed using IntraNote Signing.
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

Stig Bjørn Sunding (Bestyrelsesmedlem)

On behalf of: K/S Rosendal, Finland

ID: 1e0cda63-6e46-56ea-a294-9155f67cd603

Date: 2019-05-02 07:44 (UTC)



Stig Bjørn Sunding (Bestyrelsesmedlem)

Claus Melson

On behalf of: EjendomsInvest

ID: f061a23b-9bfc-62ea-1101-155c545a10c0

Date: 2019-05-02 07:54 (UTC)

