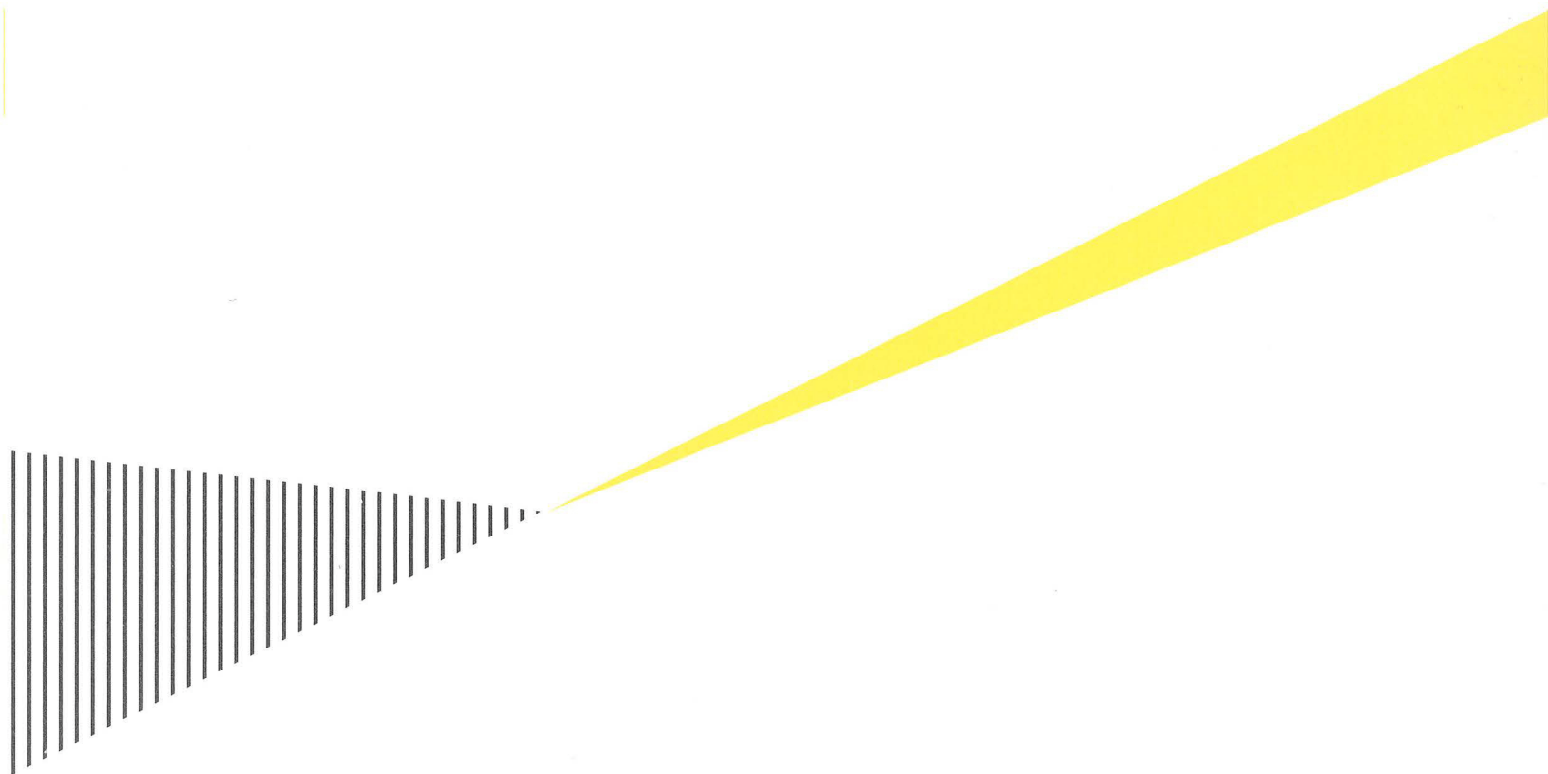


# Tribe Copenhagen A/S

Molestien 11, 2450 København SV

CVR-nr. 25 85 09 39



## Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2013

Som dirigent:

.....

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Usikkerhed om going concern	11
Personaleomkostninger	11
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Aktiekapital	12
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12
Nærtstående parter	13

## Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Molestien 11, 2450 København SV
CVR-nr.	25 85 09 39
Telefon	+45 36 15 50 00
Bestyrelse	Gunnar Stephen Meinich-Bache, formand Tony Bak Bente Johansen
Direktion	Bente Johansen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	DnB Bank ASA

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har som led i koncernintern omstrukturering fået nyt moderselskab ultimo december 2012, idet aktierne er overdraget til Tribe Herning A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. -14.339.550 mod kr. -11.226.340 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. -18.994.242. Selskabet har ved årets udgang således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen retableres i det kommende år, i form af gældskonvertering eller koncerntilskud.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning på t.kr. 1.480, på tilgodehavende hos Tribe Neptun A/S samt Tribe Xpress Copenhagen A/S. Nedskrivningen af tilgodehavende hos Tribe Neptun skyldes at det ikke forventes at tilgodehavendet modtages. Nedskrivningen af tilgodehavendet hos Tribe Xpress Copenhagen skyldes at det ikke forventes at tilgodehavendet modtages, da selskabet er under konkursbehandling. Nedskrivningerne indgår i noten for finansielle omkostninger under posten andre finansielle omkostninger.

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2013, men fortsat med et negativt resultat og er derfor afhængig af fortsat koncernintern finansiering. Selskabets ledelse har stor fokus på den likviditetsmæssige situation.

På koncernniveau arbejdes med at sikre finansieringen for koncernens selskaber, dels ved konkrete drøftelser om salg af hotelejendomme og afståelse af hoteldrift i søstervirksomheder, og dels ved refinansiering af eksisterende låneaftaler. Det er ledelsens vurdering, at de planlagte ejendoms- og driftssalg samt refinansiering er muligt at gennemføre i 2013. Dermed er det fortsat muligt at opnå koncernintern finansiering, dels til dækning af den løbende drift, og dels til afdækning af gæld til kreditinstitutter m.v. Ledelsen aflægges på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Såfremt de forventede salg af hotelejendomme og drift i søstervirksomheder ikke opnås, er der væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Tribe Copenhagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2013

Direktionen:

.....  
Bente Johansen

Bestyrelsen:

.....  
Gunnar Stephen Meinich-Bache  
formand

.....  
Tony Bak

.....  
Bente Johansen

Til aktionærerne i Tribe Copenhagen A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tribe Copenhagen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## fortsat - Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, om koncernens konkrete drøftelser om salg af hotelejendomme og afståelse af hoteldrift i søstervirksomheder gennemføres, og om refinansiering af eksisterende låneaftaler opnås. Ledelsen vurderer, at de igangsatte tiltag gennemføres, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2013  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Mogens Andreasen  
statsautoriseret revisor

Peter Jensen  
statsautoriseret revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.181.382</b>	<b>1.519.789</b>
3 Personaleomkostninger	15.399.196	13.771.623
4 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>217.433</u>	<u>181.535</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-14.435.247</b>	<b>-12.433.369</b>
5 Finansielle indtægter	40.100	94.807
6 Finansielle omkostninger	<u>1.541.622</u>	<u>312.778</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.936.769</b>	<b>-12.651.340</b>
7 Skat af årets resultat	<u>-1.597.219</u>	<u>-1.425.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-14.339.550</u></b>	<b><u>-11.226.340</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-14.339.550</u>	<u>-11.226.340</u>
	<b><u>-14.339.550</u></b>	<b><u>-11.226.340</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	16.227	3.928
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>814.126</u>	<u>539.131</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>830.353</u>	<u>543.059</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>830.353</u>	<u>543.059</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>345.275</u>	<u>414.956</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u>345.275</u>	<u>414.956</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.650.036	3.355.508
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.121.664	0
Tilgodehavende selskabsskat	1.597.219	1.425.000
Periodeafgrænsningsposter	304.044	178.189
Andre tilgodehavender	<u>299.736</u>	<u>567.711</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>8.972.699</u>	<u>5.526.408</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>486.027</u>	<u>790.748</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.804.001</u>	<u>6.732.112</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>10.634.354</u>	<u>7.275.171</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
8 Aktiekapital	1.001.000	1.001.000
Overført resultat	<u>-19.995.242</u>	<u>-5.655.692</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-18.994.242</u></b>	<b><u>-4.654.692</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	326.503	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.150.285	2.605.567
Gæld til tilknyttede virksomheder	23.189.965	8.328.209
Anden gæld	<u>961.843</u>	<u>996.087</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>29.628.596</u></b>	<b><u>11.929.863</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>29.628.596</u></b>	<b><u>11.929.863</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.634.354</u></b>	<b><u>7.275.171</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012	1.001.000	-5.655.692	-4.654.692
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-14.339.550</u>	<u>-14.339.550</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2012</b>	<b><u>1.001.000</u></b>	<b><u>-19.995.242</u></b>	<b><u>-18.994.242</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tribe Copenhagen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består i hovedtræk af lejeindtægter fra værelsessalg, afholdelse af møder og konferencer samt restaurations leverancer.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for afholdelse af arrangementet og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid</u>
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelses tidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2013, men fortsat med et negativt resultat og er derfor afhængig af fortsat koncernintern finansiering. Selskabets ledelse har stor fokus på den likviditetsmæssige situation.

På koncernniveau arbejdes med at sikre finansieringen for koncernens selskaber, dels ved konkrete drøftelser om salg af hotelejendomme og afståelse af hoteldrift i søstervirksomheder, og dels ved refinansiering af eksisterende låneaftaler. Det er ledelsens vurdering, at de planlagte ejendoms- og driftssalg samt refinansiering er muligt at gennemføre i 2013. Dermed er det fortsat muligt at opnå koncernintern finansiering, dels til dækning af den løbende drift, og dels til afdækning af gæld til kreditinstitutter m.v. Ledelsen aflægges på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Såfremt de forventede salg af hotelejendomme og drift i søstervirksomheder ikke opnås, er der væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen retableres i det kommende år, i form af gældskonvertering eller koncerntilskud.

	2012 kr.	2011 kr.
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	13.774.246	12.144.978
Pensioner	1.137.996	966.967
Andre omkostninger til social sikring	231.968	216.044
Andre personaleomkostninger	<u>254.986</u>	<u>443.634</u>
	<b><u>15.399.196</u></b>	<b><u>13.771.623</u></b>
<b>4. Afskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>217.433</u>	<u>181.535</u>
	<b><u>217.433</u></b>	<b><u>181.535</u></b>
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	590	0
Renteindtægter i øvrigt	0	7.642
Valutakursgevinst	39.510	29.353
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>57.812</u>
	<b><u>40.100</u></b>	<b><u>94.807</u></b>
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	38.544	297.931
Valutakurstab	6.116	3.086
Andre finansielle omkostninger	<u>1.496.962</u>	<u>11.761</u>
	<b><u>1.541.622</u></b>	<b><u>312.778</u></b>
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-1.597.219</u>	<u>-1.425.000</u>
	<b><u>-1.597.219</u></b>	<b><u>-1.425.000</u></b>

**8. Aktiekapital**

Aktiekapitalen kr. 1.001.000 sammensættes således:

1.001 A-aktie(r) a kr. 1.000

<u>31/12 2012</u> kr.	<u>31/12 2011</u> kr.
<u>1.001.000</u>	<u>1.001.000</u>
<u><u>1.001.000</u></u>	<u><u>1.001.000</u></u>

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.	<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> kr.	<u>2008</u> kr.
Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	1.001.000	1.001.000	1.000.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u><u>1.001.000</u></u>	<u><u>1.001.000</u></u>	<u><u>1.001.000</u></u>	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>500.000</u></u>

**9. Sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

**10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

Andre økonomiske forpligtelser

	<u>31/12 2012</u> kr.	<u>31/12 2011</u> kr.
<b>Leje og leasingforpligtelser i øvrigt:</b>		
Leje- og leasingforpligtelser	<u><u>391.711.879</u></u>	<u><u>412.550.000</u></u>

Leje- og leasingforpligtelser udgør huslejeforpligtelse vedrørende uopsigelig kontrakt indtil 15.09.2028, i alt kr. 391.711.879.

Leasingforpligtelse vedrørende ikke pristalsreguleret kontrakt for leje af TV og terminaler mv. på 25 t.kr. pr. måned.

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder på kr. 23.189.965 vedrører lån ydet af koncernforbundne selskaber, og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er gældende frem til den 31. maj 2014.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor koncernforbundne selskaber med samlet kr. 3.121.664, således selskabets tilgodehavende træder tilbage for øvrige kreditorer. Erklæringen er gældende frem til den 31. maj 2014

**11. Nærtstående parter**

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Flying Elephant AS	Dronningensgata 13, NO-0152 Oslo, Norge	Koncernregnskabet for selskaberne kan rekvireres på selskabernes adresse.

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Tribe Plaza A/S	Kastruplundgade 15, 2770 Kastrup, Danmark

