

Tribe Copenhagen A/S

Molestien 11, 2450 København SV

CVR-nr. 25 85 09 39



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2014

Som dirigent:

.....
Tony Bak



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Usikkerhed om going concern	11
Personaleomkostninger	11
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	12
Aktiekapital	12
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	13
Nærtstående parter	13

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Molestien 11, 2450 København SV
CVR-nr.	25 85 09 39
Telefon	+45 36 15 50 00
Bestyrelse	Gunnar Stephen Meinich-Bache, formand Tony Bak John Killengreen
Direktion	Tony Bak
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	DnB Bank ASA

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har frem til 10. december 2013 drevet First Hotel Copenhagen, beliggende Molestien 11, 2450 København. Derefter har selskabet ikke længere driftsaktiviteter. På tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet har ledelsen ikke taget endelig stilling til selskabets fremtidige aktivitet.

Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Kortfristede gældsforpligtelser udgør 37,4 mio. kr., hvoraf gæld til tilknyttede virksomheder udgør 33,3 mio. kr. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet Tribe Danmark A/S om, at gæld 32,0 mio. kr. træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at finansiering til servicering af den kortfristede eksterne gæld samt til dækning af forventet driftsunderskud for 2014 vil blive tilvejebragt via koncernintern finansiering.

Det ultimative moderselskab i koncernen Flying Elephant AS har ikke formelt afgivet tilsagn om støtte overfor selskabet. Flying Elephant AS har dog udtrykt hensigt om at yde den fornødne finansielle støtte overfor selskabet, således at dette bliver i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med, at disse forfalder. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. -13.631.110 mod kr. -14.339.550 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. -32.625.352. Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen ved årets udgang, og det overvejes pt., hvorledes kapitalen kan reetableres og restruktureres.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Tribe Copenhagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2014

Direktionen:

.....
Tony Bak

Bestyrelsen:

.....
Gunnar Stephen Meinich-Bache
formand

.....
Tony Bak

.....
John Killengreen

Til aktionærerne i Tribe Copenhagen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tribe Copenhagen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet for gæld til tilknyttede virksomheder på t.kr. 32.030, samt at ledelsen forventer, at det vil være muligt at opnå koncernintern finansiering til at indfri kortfristede eksterne forpligtelser samt til dækning af forventet driftsunderskud for 2014, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Mogens Andreasen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab (Bruttofortjeneste)	-1.897.382	1.181.382
3 Personaleomkostninger	13.929.745	15.399.196
4 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>570.184</u>	<u>217.433</u>
Resultat af ordinær primær drift	-16.397.311	-14.435.247
5 Finansielle indtægter	1.509.536	40.100
6 Finansielle omkostninger	<u>87.348</u>	<u>1.541.622</u>
Resultat før skat	-14.975.123	-15.936.769
7 Skat af årets resultat	<u>-1.344.013</u>	<u>-1.597.219</u>
Årets resultat	<u>-13.631.110</u>	<u>-14.339.550</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-13.631.110</u>	<u>-14.339.550</u>
	<u>-13.631.110</u>	<u>-14.339.550</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	0	16.227
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>500.000</u>	<u>814.126</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>500.000</u>	<u>830.353</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>500.000</u>	<u>830.353</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>496.333</u>	<u>345.275</u>
Varebeholdninger	<u>496.333</u>	<u>345.275</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.018.405	3.650.036
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	221.759	3.121.664
Tilgodehavende selskabsskat	482.000	1.597.219
Periodeafgrænsningsposter	300.433	304.044
Andre tilgodehavender	<u>481.889</u>	<u>299.736</u>
Tilgodehavender	<u>3.504.486</u>	<u>8.972.699</u>
Likvide beholdninger	<u>242.123</u>	<u>486.027</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.242.942</u>	<u>9.804.001</u>
Aktiver i alt	<u>4.742.942</u>	<u>10.634.354</u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
8 Aktiekapital	1.001.000	1.001.000
Overført resultat	<u>-33.626.352</u>	<u>-19.995.242</u>
Egenkapital i alt	<u>-32.625.352</u>	<u>-18.994.242</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	880.933	326.503
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.238.448	5.150.285
Gæld til tilknyttede virksomheder	33.344.745	23.189.965
Periodeafgrænsningsposter	24.000	0
Anden gæld	<u>880.168</u>	<u>961.843</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>37.368.294</u>	<u>29.628.596</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>37.368.294</u>	<u>29.628.596</u>
Passiver i alt	<u>4.742.942</u>	<u>10.634.354</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2013	1.001.000	-19.995.242	-18.994.242
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-13.631.110</u>	<u>-13.631.110</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>1.001.000</u>	<u>-33.626.352</u>	<u>-32.625.352</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tribe Copenhagen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består i hovedtræk af lejeindtægter fra værelsessalg, afholdelse af møder og konferencer samt restaurationsleverancer.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for afholdelse af arrangementet og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttotab (Bruttofortjeneste)

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab (bruttofortjeneste).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2. Usikkerhed om going concern

Kortfristede gældsforpligtelser udgør 37,4 mio. kr., hvoraf gæld til tilknyttede virksomheder udgør 33,3 mio. kr. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet Tribe Danmark A/S om, at gæld 32,0 mio. kr. træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at finansiering til servicering af den kortfristede eksterne gæld samt til dækning af forventet driftsunderskud for 2014 vil blive tilvejebragt via koncernintern finansiering.

Det ultimative moderselskab i koncernen Flying Elephant AS har ikke formelt afgivet tilsagn om støtte overfor selskabet. Flying Elephant AS har dog udtrykt hensigt om, at yde den fornødne finansielle støtte overfor selskabet, således dette bliver i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med at disse forfalder. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede, og aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end halvdelen er selskabskapitalen. Ledelsen overvejer pt., hvorledes kapitalen kan reetableres.

3. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

	2013 kr.	2012 kr.
Lønninger	12.383.664	13.774.246
Pensioner	986.112	1.137.996
Andre omkostninger til social sikring	355.349	231.968
Andre personaleomkostninger	<u>204.620</u>	<u>254.986</u>
	<u>13.929.745</u>	<u>15.399.196</u>

4. Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

<u>570.184</u>	<u>217.433</u>
<u>570.184</u>	<u>217.433</u>

5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Valutakursgevinst

Andre finansielle indtægter

8.272	590
464.444	39.510
<u>1.036.820</u>	<u>0</u>
<u>1.509.536</u>	<u>40.100</u>

6. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

Valutakurstab

80.062	1.535.506
<u>7.286</u>	<u>6.116</u>
<u>87.348</u>	<u>1.541.622</u>

Noter

7. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skat vedrørende tidligere år

2013 kr.	2012 kr.
-482.000	-1.597.219
<u>-862.013</u>	<u>0</u>
<u>-1.344.013</u>	<u>-1.597.219</u>

8. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 1.001.000, sammensættes således:
1.001 A-aktie(r) a kr. 1.000

31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
<u>1.001.000</u>	<u>1.001.000</u>
<u>1.001.000</u>	<u>1.001.000</u>

	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.	2010 kr.	2009 kr.
Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	1.001.000	1.001.000	1.000.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>1.001.000</u>	<u>1.001.000</u>	<u>1.001.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>

9. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2013.

10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Host Danmark A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Andre økonomiske forpligtelser

	<u>31/12 2013</u> kr.	<u>31/12 2012</u> kr.
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>391.711.879</u>

Af selskabets gæld til tilknyttede virksomheder på t.kr. 33.345 træder t.kr. 32.030 tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er gældende frem til 12 måneder efter dato for generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2013.

11. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Flying Elephant AS	Dronningensgata 13, NO-0152 Oslo, Norge	Koncernregnskabet for selskaberne kan rekvireres på selskabernes adresse.

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Tribe Denmark A/S	Colbjørnsensgade 7, 1652 København V, Danmark

