

# **Forum Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 39101939**

Nr Vedbyvej 6  
4840 Nørre Alslev

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/03/2022**

---

**hans jørgen lambertsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Forum Ejendomme ApS  
Nr Vedbyvej 6  
4840 Nørre Alslev

e-mailadresse: [info@forumejendomme.dk](mailto:info@forumejendomme.dk)

CVR-nr: 39101939

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Årets resultat udgør kr. 4.334,- og anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		78.343	82.047
<b>Bruttoresultat</b>		<b>78.343</b>	<b>82.047</b>
Lønninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>78.343</b>	<b>82.047</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-72.799	-72.424
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.544</b>	<b>9.623</b>
Skat af årets resultat		-1.210	-2.112
<b>Årets resultat</b>		<b>4.334</b>	<b>7.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.334	7.511
<b>I alt</b>		<b>4.334</b>	<b>7.511</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.721.579	1.378.759
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.721.579</b>	<b>1.378.759</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.721.579</b>	<b>1.378.759</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.854	29.921
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.854</b>	<b>29.921</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.200	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>19.200</b>	
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>52.054</b>	<b>29.921</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.773.633</b>	<b>1.408.680</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		28.643	24.309
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>78.643</b>	<b>74.309</b>
Gæld til realkreditinstitutter		547.534	100.000
Gæld til banker		768.307	827.653
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.315.841</b>	<b>927.653</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		377.939	404.606
Skyldig selskabsskat		1.210	2.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>379.149</b>	<b>406.718</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.694.990</b>	<b>1.334.371</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.773.633</b>	<b>1.408.680</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret