
Forum Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39101939

Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2024

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Forum Ejendomme ApS
Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg
e-mailadresse: info@forumejendomme.dk
CVR-nr.: 39101939
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Forum Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Guldborg, den 26/01/2024

Direktion

Hans Jørgen Lambertsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Årets resultat udgør kr. 20.349,- og anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		147.343	268.120
Bruttoresultat		147.343	268.120
Lønninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		147.343	268.120
Øvrige finansielle omkostninger		-121.274	-71.133
Ordinært resultat før skat		26.069	196.987
Skat af årets resultat		-5.720	-43.318
Årets resultat		20.349	153.669
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.349	153.669
I alt		20.349	153.669

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.226.953	1.581.421
Materielle anlægsaktiver i alt		3.226.953	1.581.421
Anlægsaktiver i alt		3.226.953	1.581.421
Råvarer og hjælpematerialer		20.241	
Varebeholdninger i alt		20.241	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.523	47.671
Tilgodehavender i alt		28.523	47.671
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.200	19.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.200	19.200
Likvide beholdninger		4.318	
Omsætningsaktiver i alt		72.282	66.871
AKTIVER I ALT		3.299.235	1.648.292

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		202.661	182.312
Egenkapital i alt		252.661	232.312
Gæld til realkreditinstitutter		1.708.310	202.337
Gæld til banker		580.785	671.606
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.289.095	873.943
Leverandører af varer og tjenesteydelser		706.534	498.719
Skyldig selskabsskat		50.945	43.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		757.479	542.037
Gældsforpligtelser i alt		3.046.574	1.415.980
PASSIVER I ALT		3.299.235	1.648.292

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret