

# Forum Ejendomme ApS

Toldbodgade 8 1  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/01/2021**

---

**hans jørgen lambertsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Forum Ejendomme ApS  
Toldbodgade 8 1  
4700 Næstved

e-mailadresse: [info@forumejendomme.dk](mailto:info@forumejendomme.dk)

CVR-nr: 39101939

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Årets resultat udgør kr. 7.511,- og anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		82.047	116.190
<b>Bruttoresultat</b>		<b>82.047</b>	<b>116.190</b>
Lønninger		0	-18.244
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>82.047</b>	<b>97.946</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-72.424	-80.043
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>9.623</b>	<b>17.903</b>
Skat af årets resultat		-2.112	-3.938
<b>Årets resultat</b>		<b>7.511</b>	<b>13.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.511	13.965
<b>I alt</b>		<b>7.511</b>	<b>13.965</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.378.759	1.326.499
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.378.759</b>	<b>1.326.499</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.378.759</b>	<b>1.326.499</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.921	9.880
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>29.921</b>	<b>9.880</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>29.921</b>	<b>9.880</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.408.680</b>	<b>1.336.379</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		24.309	16.798
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>74.309</b>	<b>66.798</b>
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		827.653	931.192
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>927.653</b>	<b>1.031.192</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		404.606	234.451
Skyldig selskabsskat		2.112	3.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>406.718</b>	<b>238.389</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.334.371</b>	<b>1.269.581</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.408.680</b>	<b>1.336.379</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret