
Forum Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39101939

Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2023

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Forum Ejendomme ApS
Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev
e-mailadresse: info@forumejendomme.dk
CVR-nr.: 39101939
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Forum Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Alslev, den 05/06/2023

Direktion

Hans Jørgen Lambertsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Årets resultat udgør kr. 153.669,- og anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		268.120	78.343
Bruttoresultat		268.120	78.343
Lønninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		268.120	78.343
Øvrige finansielle omkostninger		-71.133	-72.799
Ordinært resultat før skat		196.987	5.544
Skat af årets resultat		-43.318	-1.210
Årets resultat		153.669	4.334
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		153.669	
I alt		153.669	4.334

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.581.421	1.721.579
Materielle anlægsaktiver i alt		1.581.421	1.721.579
Anlægsaktiver i alt		1.581.421	1.721.579
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.671	32.854
Tilgodehavender i alt		47.671	32.854
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.200	19.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.200	19.200
Omsætningsaktiver i alt		66.871	52.054
AKTIVER I ALT		1.648.292	1.773.633

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		182.312	28.643
Egenkapital i alt		232.312	78.643
Gæld til realkreditinstitutter		202.337	547.534
Gæld til banker		671.606	768.307
Langfristede gældsforpligtelser i alt		873.943	1.315.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser		498.719	377.939
Skyldig selskabsskat		43.318	1.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		542.037	379.149
Gældsforpligtelser i alt		1.415.980	1.694.990
PASSIVER I ALT		1.648.292	1.773.633

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret