
Forum Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39101939

Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/01/2025

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Forum Ejendomme ApS
Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg
e-mailadresse: forumejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 39101939
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Forum Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Guldborg, den 31/01/2025

Direktion

Hans Jørgen Lambertsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Årets resultat udgør kr. 11.513,- og anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		200.784	147.343
Bruttoresultat		200.784	147.343
Lønninger			0
Resultat af ordinær primær drift		200.784	147.343
Øvrige finansielle omkostninger		-186.037	-121.274
Ordinært resultat før skat		14.747	26.069
Skat af årets resultat		-3.234	-5.720
Årets resultat		11.513	20.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.513	20.349
I alt		11.513	20.349

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.657.321	3.226.953
Materielle anlægsaktiver i alt		4.657.321	3.226.953
Anlægsaktiver i alt		4.657.321	3.226.953
Råvarer og hjælpematerialer		31.199	20.241
Varebeholdninger i alt		31.199	20.241
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		190.610	28.523
Tilgodehavender i alt		190.610	28.523
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.200	19.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		19.200	19.200
Likvide beholdninger		11.139	4.318
Omsætningsaktiver i alt		252.148	72.282
AKTIVER I ALT		4.909.469	3.299.235

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		214.174	202.661
Egenkapital i alt		264.174	252.661
Gæld til realkreditinstitutter		3.332.453	1.708.310
Gæld til banker		558.049	580.785
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.890.502	2.289.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser		751.559	706.534
Skyldig selskabsskat		3.234	50.945
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		754.793	757.479
Gældsforpligtelser i alt		4.645.295	3.046.574
PASSIVER I ALT		4.909.469	3.299.235

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret