

C. Nobel Tømmerhandel Hundested P/S

Bogbinderivej 8, 3390 Hundested

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 28 33 29 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2022.

Torben Cathala Nobel
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|--|
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- | | |
|----|--------------------------|
| 7 | Anvendt regnskabspraksis |
| 9 | Resultatopgørelse |
| 10 | Balance |
| 12 | Egenkapitalopgørelse |
| 13 | Noter |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for C. Nobel Tømmerhandel Hundested P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 11. maj 2022

Direktion

Torben Cathala Nobel

Carsten Cathala Nobel

Bestyrelse

Carsten Cathala Nobel

Torben Cathala Nobel

Maja Charlotte Hjort Nobel

Zilla Juul Nobel

Komplementar

C. Nobel A/S

Torben Cathala Nobel

Carsten Cathala Nobel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i C. Nobel Tømmerhandel Hundested P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C. Nobel Tømmerhandel Hundested P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. maj 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Chris Winther Bjørholm Dyhr
statsautoriseret revisor
mne34473

Selskabsoplysninger

Selskabet	C. Nobel Tømmerhandel Hundested P/S Bogbinderivej 8 3390 Hundested
	CVR-nr.: 28 33 29 39 Stiftet: 1. december 2004 Hjemsted: Halsnæs Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Bestyrelse	Carsten Cathala Nobel Torben Cathala Nobel Maja Charlotte Hjort Nobel Zilla Juul Nobel
Direktion	Torben Cathala Nobel Carsten Cathala Nobel
Komplementar	C. Nobel A/S
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at drive tømmerhandel og byggemarked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.430 t.kr. mod 2.824 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.073 t.kr. mod 875 t.kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Nobel Tømmerhandel Hundested P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder samt låneomkostning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	2.430.351	2.824.010
Værdiregulering af investeringsejendomme	50.000	0
2 Personaleomkostninger	-1.214.879	-1.718.683
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-9.603
Driftsresultat	1.265.472	1.095.724
Andre finansielle indtægter	8.394	5.184
Øvrige finansielle omkostninger	-200.407	-226.076
Årets resultat	1.073.459	874.832
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.019.786	831.090
Overføres til vedtægtsmæssige reserver	53.673	43.742
Disponeret i alt	1.073.459	874.832

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
3	Investeringsjendomme	2.750.000	2.700.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.750.000	2.700.000
	Anlægsaktiver i alt	2.750.000	2.700.000
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.014.295	4.150.721
	Varebeholdninger i alt	5.014.295	4.150.721
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	307.425	280.283
	Andre tilgodehavender	1.009.328	980.405
	Periodeafgrænsningsposter	0	20.561
	Tilgodehavender i alt	1.316.753	1.281.249
	Likvide beholdninger	142.692	139.166
	Omsætningsaktiver i alt	6.473.740	5.571.136
	Aktiver i alt	9.223.740	8.271.136

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital			
	Selskabskapital	666.666	666.666
	Øvrige reserver	1.590.770	1.541.448
	Overført resultat	1.785.414	765.628
	Egenkapital i alt	4.042.850	2.973.742
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til pengeinstitutter	931.383	1.341.523
	Deposita	107.600	128.600
5	Anden gæld	253.914	283.457
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.292.897	1.753.580
	Kortfristet del af langfristet gæld	229.000	248.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.283.076	1.925.548
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.632.621	734.103
	Anden gæld	743.296	636.163
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.887.993	3.543.814
	Gældsforpligtelser i alt	5.180.890	5.297.394
	Passiver i alt	9.223.740	8.271.136

1 Særlige poster

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Komplementar</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	666.666	1.500.206	-65.462	2.101.410
Henlagt af årets resultat	0	43.742	831.090	874.832
Hævninger / indbetalinger, netto	0	-2.500	0	-2.500
Egenkapital 1. januar 2021	666.666	1.541.448	765.628	2.973.742
Henlagt af årets resultat	0	53.673	1.019.786	1.073.459
Hævninger / indbetalinger, netto	0	-4.351	0	-4.351
	<u>666.666</u>	<u>1.590.770</u>	<u>1.785.414</u>	<u>4.042.850</u>

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2021	2020
Indtægter:		
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	185.000
	0	185.000
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	0	185.000
Resultat af særlige poster netto	0	185.000

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.186.011	1.696.990
Andre omkostninger til social sikring	13.498	13.088
Personaleomkostninger i øvrigt	15.370	8.605
	1.214.879	1.718.683
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	7

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2021	2.017.624	2.017.624
Kostpris 31. december 2021	2.017.624	2.017.624
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	682.376	682.376
Årets regulering til dagsværdi	50.000	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2021	732.376	682.376
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.750.000	2.700.000

Selskabets ejendom er beliggende i Hundested, og udlejes til beboelse. Der er et tilhørende erhvervsområde til ejendommen.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglernes bedømmelser af markedsniveauet.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	10%
------------------------------------	-----

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med -290 t.kr..

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.131.383	1.561.523
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-200.000</u>	<u>-220.000</u>
	<u>931.383</u>	<u>1.341.523</u>
 5. Anden gæld		
Anden gæld i alt	282.914	311.457
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-29.000</u>	<u>-28.000</u>
	<u>253.914</u>	<u>283.457</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>65.000</u>	<u>98.000</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.414 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	5.014
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	307
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0
Immaterielle rettigheder	0

Af den samlede For leverandørgælden på t.kr. 1.632 er der stillet sikkerhed på t.kr. for t.kr 1.073 via tilbageholdt tilgodehavende bonus på t.kr. 573 og en debitorforsikring, som kreditor har tegnet på t.kr 500, som C. Nobel Tømmerhandel P/S betaler garantiprovisionen for