



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2014/15

01.07.14 - 30.06.15
(11. regnskabsår)

Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS

Islands Brygge 26
2300 København S

CVR-nr. 27713939

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *1.7.15*

Dirigent:


Christian Janus Erdmann Fürst

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten.....	11

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den . 1.12.15

Direktion


Christian Janus Erdmann Fürst


Lisbeth Bruun Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 1/12-15.
PRO REVISION I/S

Jan Osen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS
Islands Brygge 26
2300 København S

CVR-nr.: 27713939
Stiftet: 28. april 2004
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Christian Janus Erdmann Fürst
Lisbeth Bruun Møller

Revisor

PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter handel, finansiering, administration og dermed beslægtet virksomhed.

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS for 2014/15 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra dattervirksomheder virksomheder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra dattervirksomhed.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender hos modervirksomhed

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Selskabsskat og udskudt skat

Ejendomsselskabet af 27/4-2004 ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til tilknyttede virksomheder omfatter beløb som er udlagt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
Bruttofortjeneste		-7.500	-7
Ordinært resultat før finansielle poster		-7.500	-7
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		46.177	372
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender .		5.434	4
Andre finansielle omkostninger		2.794	5
Ordinært resultat før skat		41.317	364
Skat af ordinært resultat		-856	-1
Resultat før skat		42.173	365
Skat af årets resultat.....		16.000	-8
Årets resultat		26.173	373
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-8.754	-10
Årets resultat		26.173	373
Til disposition		17.419	363
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		46.177	372
Overført til næste år.....		-28.758	-9
Disponeret i alt		17.419	363

Balance 30. juni

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.731.399	1.685
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.731.399	1.685
Anlægsaktiver i alt.....		1.731.399	1.685
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		154.321	148
Tilgodehavender i alt.....		154.321	148
Omsætningsaktiver i alt.....		154.321	148
Aktiver i alt		1.885.720	1.833

Balance 30. juni

	Note	2014/15	2013/14
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.606.399	1.560
Overført resultat.....		-28.758	-9
Egenkapital i alt	1	1.702.641	1.676
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		-1.796	53
Langfristede gældsforpligtelser i alt		-1.796	53
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	9
Gæld til tilknyttede virksomheder		124.879	7
Selskabsskat		36.745	60
Anden gæld		14.501	29
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.876	104
Gældsforpligtelser i alt		183.080	156
Passiver i alt.....		1.885.720	1.833
Eventualposter m.v.	2		
Nærtstående parter	3		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	1.560.222	-8.754	1.676.468
	Årets resultat	0	0	-20.004	-20.004
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	46.177	0	46.177
	Saldo ultimo	125.000	1.606.399	-28.758	1.702.641

2 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet/erne for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

3 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn: Frydensbergvej 35 ApS

Hjemsted: København

Ejerandel: 100 %

Egenkapital: 1.731.398

Resultat: 46.177