

*Skovlej Holding A/S  
Gartnertoften 3  
6400 Sønderborg*

*CVR-nummer: 25 51 49 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024*

*(25. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. maj 2025

Teddy Ravn  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Skovlej Holding A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blansskov, den 1. maj 2025

### **Direktion**

Teddy Ravn

### **Bestyrelse**

Ditte Rostgaard Ravn

Karen Rostgaard Ravn

Teddy Ravn

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Skovlej Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovlej Holding A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 1. maj 2025

DSH-Revision ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>         | Skovlej Holding A/S<br>Gartneroften 3<br>6400 Sønderborg   |
|                          | CVR-nr.: 25 51 49 39<br>Stiftet: 25. juni 2000<br>Kommune: Sønderborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>        | Ditte Rostgaard Ravn<br>Karen Rostgaard Ravn<br>Teddy Ravn   |
| <b>Direktion</b>         | Teddy Ravn   |
| <b>Pengeinstitut</b>     | Sydbank<br>Jernbanegade 35<br>6400 Sønderborg  |
| <b>Ejerforhold</b>       | Teddy Ravn   |
| <b>Hovedaktivitet</b>    | At fungere som holdingselskab  |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>1. maj 2025<br>på selskabets adresse.                                    |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som et holdingselskab samt at drive handel og investere i værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Skovlej Holding A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2024 til 31. december 2024

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>337.121</b> | <b>333.389</b> |
| 1 Personaleomkostninger .....   | 85.935-        | 84.000-        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | 44.848-        | 44.848-        |
| Andre driftsomkostninger .....  | 290.713-       | 185.864-       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>84.375-</b> | <b>18.677</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....   | 441.929        | 755.260        |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | 304.817-       | 387.595-       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>52.737</b>  | <b>386.342</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 283-           | 8.016-         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>52.454</b>  | <b>378.326</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                |                |
| Overført resultat .....   | 52.454         | 378.326        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>52.454</b>  | <b>378.326</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                   | 1.503.191        | 1.548.039        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>      | <b>1.503.191</b> | <b>1.548.039</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                 | <b>1.503.191</b> | <b>1.548.039</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| Selskabsskat .....                         | 17.278           | 66.965           |
| Andre tilgodehavender .....                | 5.310            | 5.900            |
| <b>Tilgodehavender .....</b>               | <b>22.588</b>    | <b>72.865</b>    |
| <br>                                       |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....  | 2.749.605        | 2.854.531        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b> | <b>2.749.605</b> | <b>2.854.531</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>          | <b>122.057</b>   | <b>102.160</b>   |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>              | <b>2.894.250</b> | <b>3.029.556</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>AKTIVER.....</b>                        | <b>4.397.441</b> | <b>4.577.595</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....   | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....   | 1.716.369        | 1.663.915        |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>  | <b>2.216.369</b> | <b>2.163.915</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Kreditinstitutter .....   | 196.460          | 217.124          |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                       | <b>196.460</b>   | <b>217.124</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....           | 20.664           | 19.902           |
| Kreditinstitutter .....   | 144.583          | 417.012          |
| Anden gæld .....  | 76.056           | 78.928           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....                       | 1.743.309        | 1.680.714        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>1.984.612</b> | <b>2.196.556</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                      | <b>2.181.072</b> | <b>2.413.680</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>4.397.441</b> | <b>4.577.595</b> |
| <br>  |                  |                  |
| 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                             |                  |                  |

## NOTER

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>           |               |               |
| Antal personer beskæftiget.....          | 1             | 1             |
| Lønninger .....                          | 85.935        | 84.000        |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b> | <b>85.935</b> | <b>84.000</b> |

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                   |                     |
| Kreditinstitutter .....                  | 237.026          | 217.124           | 20.664            | 104.689             |
|  | <u>237.026</u>   | <u>217.124</u>    | <u>20.664</u>     | <u>104.689</u>      |

**3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

|                                     | Værdi ultimo indregnet i balancen | Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen | Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49.3 reserven |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| Børsnoterede aktier og obligationer | 2.749.605                         | 45.916  | 0  |

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 217 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.503 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 2.750 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

