



*Ole C. Holding ApS
Tjørnevænget 1, Dalby
4690 Haslev*

CVR-nr: 37 91 59 39

*ÅRSRAPPORT
4. august 2016 - 30. juni 2017*

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28 / 11 2017

Dirigent, Ole Christensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab 4. august 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ole C. Holding ApS Tjørnevænget 1, Dalby 4690 Haslev
	E-mail: ole@olestrucking.dk CVR-nr.: 37 91 59 39 Hjemsted: Fax Regnskabsår: 4. august - 30. juni
Direktion	Dorthe Christensen Ole Christensen
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Ole Christensen, Tjørnevænget 1, 4690 Haslev
Væsentligste aktivitet	Drift af udlejningsejendomme, formueadministration og andet hermed beslægtet
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28. november 2017 på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 4. august 2016 - 30. juni 2017 for Ole C. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 4. august 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 28 / 11 2017

Direktion



Dorte Christensen



Ole Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ole C. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole C. Holding ApS for perioden 4. august 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28 / 11 2017

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

MNE nr.: mne12507

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af udlejningsejendomme, formueadministration og ander hermed beslægtet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke haft driftsaktiviteter. Ejendommen er under opførelse.

Årets udvikling og resultat anses som forventet i opførelsesperioden.

Ejendommen forventes færdig ultimo 2017 og er lejet ud så snart den er færdig godkendt.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ole C. Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

GENERELT

Årsregnskabet for Ole C. Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor mv.

Personaleomkostninger

Der er to ulønnet direktører.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommen er under opførsel og derfor er der ikke afskrevet.

Ejendommen forventes færdig ultimo 2017.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
4. AUGUST 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	93.044-
Andre finansielle indtægter	9
Andre finansielle omkostninger	291.078-
RESULTAT FØR SKAT	384.113-
Skat af årets resultat.....	84.504
ÅRETS RESULTAT	299.609-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat.....	299.609-
DISPONERET I ALT	299.609-

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017
Grunde og bygninger	7.257.875
Materielle anlægsaktiver	7.257.875
ANLÆGSAKTIVER	7.257.875
Andre tilgodehavender	839.353
Udskudt skatteaktiv	84.504
Tilgodehavender	923.857
Likvide beholdninger	721.658
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.645.515
AKTIVER	8.903.390

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat.....	299.609-
1 EGENKAPITAL.....	249.609-
Kreditinstitutter	9.143.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500
Anden gæld.....	1.625
Kortfristede gældsforpligtelser	9.152.999
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.152.999
PASSIVER	8.903.390

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	0	299.609-	299.609-
	<u>50.000</u>	<u>299.609-</u>	<u>249.609-</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejendommen, Foldagervej 10, 4623 Lille Skensved

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
4.600.000 kr.	Lollands Bank, ejerpantebrev