

DAN REVISION NAKSKOV A/S

REGISTREREDE REVISORER
MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR



*Ole C. Holding ApS
Tjørnevænget 1, Dalby
4690 Haslev*

CVR-nr: 37 91 59 39

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29 / 11 2018

Dirigent, Ole Christensen

● **Hovedafdeling:**
Danagade 11 · 4900 Nakskov
Tlf. 54 91 00 10 · e-mail: info@dan-rev.dk

■ **Afdeling:**
H. Christoffersensvej 3 · 4960 Holeby
Tlf. 54 91 00 26

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ole C. Holding ApS Tjørnevænget 1, Dalby 4690 Haslev
	E-mail: ole@olestrucking.dk CVR-nr.: 37 91 59 39 Kommune: Faxe Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Dorthe Christensen Ole Christensen
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Ole Christensen, Tjørnevænget 1, 4690 Haslev
Væsentligste aktivitet	Drift af udlejningsejendomme, formueadministration og andet hermed beslægtet
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 29. november 2018 på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ole C. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 29 / 11 2018

Direktion

Dorthe Christensen

Ole Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ole C. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole C. Holding ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 29 / 11 2018

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Lene Malmros Jensen

Registreret revisor

mne12507

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af udlejningsejendomme, formueadministration og ander hermed beslægtet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen er færdig bygget i efteråret 2017, så udlejningen er ikke hele regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ole C. Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor mv.

Personaleomkostninger

Der er to ulønnet direktører.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	8.000.000

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	1.159.662	93.044-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	51.479-	0
DRIFTSRESULTAT	1.108.183	93.044-
Andre finansielle indtægter	344	9
Andre finansielle omkostninger.....	1.213.981-	291.078-
RESULTAT FØR SKAT	105.454-	384.113-
Skat af årets resultat.....	4.255-	84.504
ÅRETS RESULTAT	109.709-	299.609-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	109.709-	299.609-
DISPONERET I ALT	109.709-	299.609-

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	19.182.257	7.257.875
Materielle anlægsaktiver	19.182.257	7.257.875
ANLÆGSAKTIVER	19.182.257	7.257.875
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 6.000	 0
Andre tilgodehavender	62.680	839.353
Udskudt skatteaktiv	80.249	84.504
Tilgodehavender	148.929	923.857
Likvide beholdninger	29.306	721.658
OMSÆTNINGSAKTIVER	178.235	1.645.515
 AKTIVER	 19.360.492	 8.903.390

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	409.318-	299.609-
1 EGENKAPITAL	359.318-	249.609-
Prioritetsgæld	5.419.628	0
Langfristede gældsforpligtelser	5.419.628	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	242.138	0
Kreditinstitutter	13.547.226	9.143.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	7.500
Anden gæld	500.318	1.625
Kortfristede gældsforpligtelser	14.300.182	9.152.999
GÆLDSFORPLIGTELSE	19.719.810	9.152.999
PASSIVER	19.360.492	8.903.390
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	299.609-	109.709-	409.318-
	<u>249.609-</u>	<u>109.709-</u>	<u>359.318-</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Beregning af udskudt skat

Skattemæssigt underskud 2016/2017	kr.384.113
Brugt i 2017/2018	<u>kr.- 16.345</u>
Beregningsgrundlag	kr. 364.768
Udskudtskat i alt	<u>kr.80.249</u>

NOTER

2018

2017

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejendommen, Foldagervej 7, 4623 Lille Skensved

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
1.925.000 kr.	Lollands Bank, ejerpantebrev
1.300.000 kr.	Lollands Bank, ejerpantebrev

Ejendommen, Foldagervej 10-14, 4623 Lille Skensved

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
5.700.000 kr.	DLR Kredit, realkreditpantebrev
8.050.000 kr.	Lollands Bank, ejerpantebrev

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Christian Dahl Christensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-856647267836

IP: 78.143.xxx.xxx

2018-11-29 12:08:15Z

NEM ID 

Dorthe Gerda Føns Christensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-384253735308

IP: 78.143.xxx.xxx

2018-11-29 12:44:25Z

NEM ID 

Lene Malmros Jensen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1235975212076

IP: 80.63.xxx.xxx

2018-11-29 12:50:17Z

NEM ID 

Ole Christian Dahl Christensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-856647267836

IP: 78.143.xxx.xxx

2018-11-29 13:00:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PJOI6-VYOGX-8MWZE-2KIF6-VNS5F-HPECK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>