

# Værum Vestergård Agro A/S

Hammelvej 133, 8940 Randers SV  
CVR-nr. 44 97 59 39

Årsrapport 2024/25

22. juli - 30. juni  
1. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 5. november 2025

---

Søren Rasmussen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00  
Hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a white horizontal line underneath the letters.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 22. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9-10
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	11
<a href="#">Noter</a>	12-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-16

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Værum Vestergård Agro A/S Hammelvej 133 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 44 97 59 39 Stiftet: 22. juli 2024 Kommune: Randers Regnskabsår: 22. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Bestyrelse</b>	Søren Rasmussen, formand Søren Thun Kristiansen Morten Sørensen
<b>Direktion</b>	Niels Christian Berth
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. juli 2024 - 30. juni 2025 for Værum Vestergård Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 5. november 2025

Direktion:

---

Niels Christian Berth

**Bestyrelse:**

---

Søren Rasmussen  
Formand

---

Søren Thun Kristiansen

---

Morten Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Værum Vestergård Agro A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Værum Vestergård Agro A/S for regnskabsåret 22. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 5. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug med svinebesætning, herunder jordbrug samt udlejning af driftsbygninger og beboelse.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 22. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.988.755</b>
Personaleomkostninger	1	-806.124
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-542.705
Andre driftsomkostninger		-75.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.564.926</b>
Finansielle omkostninger		-1.532.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.926</b>
Skat af årets resultat	2	-9.548
<b>Årets resultat</b>		<b>23.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		23.378
<b>I alt</b>		<b>23.378</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.
Grunde og bygninger		33.603.432
Produktionsanlæg og maskiner		2.125.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		414.705
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		10.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>36.153.637</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.474
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>1.474</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>36.155.111</b>
Råvarer og hjælpematerialer		91.238
Jordbeholdninger		939.026
Besætning		5.109.045
<b>Varebeholdninger</b>		<b>6.139.309</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		382.459
Andre tilgodehavender		347.412
Periodeafgrænsningsposter		79.173
<b>Tilgodehavender</b>		<b>809.044</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.948.353</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.103.464</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.
Aktiekapital		500.000
Overført resultat		6.523.378
<b>Egenkapital</b>		<b>7.023.378</b>
Hensættelser til udskudt skat		9.548
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.548</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.254.547
Gæld til pengeinstitutter		9.562.716
Deposita		26.997
Langfristede gældsforpligtelser	5	30.844.260
Gæld til realkreditinstitutter		428.480
Gæld til pengeinstitutter		2.425.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.966.760
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		165.191
Anden gæld		240.663
Kortfristede gældsforpligtelser		5.226.278
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>36.070.538</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.103.464</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Nærtstående parter	8	
Værum Vestergård Agro A/S   Balance		10

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Forslag til resultatdisponering			23.378	23.378
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Kapitalforhøjelse	500.000	6.500.000		7.000.000
<b>Overførsler</b>				
Overført overkurs		-6.500.000	6.500.000	0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>6.523.378</b>	<b>7.023.378</b>

## Noter

2024/25  
kr.

### 1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 2

Løn og gager	696.061
Pensioner	83.800
Andre omkostninger til social sikring	9.838
Andre personaleomkostninger	16.425
	<b>806.124</b>

### 2 | Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat 9.548

**9.548**

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Tilgang	33.859.822	3.090.000
Afgang	0	-750.000
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>33.859.822</b>	<b>2.340.000</b>
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-25.000
Årets afskrivninger	256.390	239.500
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>256.390</b>	<b>214.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>33.603.432</b>	<b>2.125.500</b>

Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 33.603.432

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Tilgang	461.520	10.000
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>461.520</b>	<b>10.000</b>
Årets afskrivninger	46.815	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>46.815</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>414.705</b>	<b>10.000</b>

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Tilgang	1.474
Kostpris 30. juni 2025	1.474
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>1.474</b>

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	21.683.027	428.480	19.540.627
Gæld til pengeinstitutter	10.087.716	525.000	7.462.716
Deposita	26.997	0	26.997
	<b>31.797.740</b>	<b>953.480</b>	<b>27.030.340</b>

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets samlede engagement med Skjern Bank på 11.988 tkr. har virksomheden pantsat ejerpantebreve på nominelt 11.169 tkr. og skadesløsbreve på nominelt 3.300 tkr. Pantebrevene omfatter grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 33.603 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 21.683 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 33.603 tkr.

Til sikkerhed for Skjern Bank har selskabet afgivet indtrædelsesret i 2% DLR-garantier samt transport i selskabets fordringer hos Danepork.

### 8 | Nærtstående parter

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Værum Vestergård Agro A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Husleje- og forpagningsindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt EU tilskud og lønrefusioner.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, jordbesiddelser og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger i henhold til årsregnskabslovens §41. Der afskrives ikke på grunde og jordbesiddelser. Ændring af dagsværdi indregnes i egenkapitalen under reserve for opskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 - 40 år	0 - 50 %
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter ejerkonti og andelskapital i andelsforeninger, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Jordbeholdninger omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt driftsomkostninger og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner og udstyr.

Besætning, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ud fra tilsvarende aktiver på et velfungerende marked. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.