

Jorden Rundt 2 Grindsted ApS

Jorden Rundt 2, 7200 Grindsted

Årsrapport for

2012

CVR-nr. 27 18 69 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2013.

Jens Chr. Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Jorden Rundt 2 Grindsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 17. april 2013

Direktion

Jens Chr. Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Jordan Rundt 2 Grindsted ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jordan Rundt 2 Grindsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 17. april 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jorden Rundt 2 Grindsted ApS
Jorden Rundt 2
7200 Grindsted

CVR-nr.: 27 18 69 39
Stiftet: 20. maj 2003
Hjemsted: Billund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
10. regnskabsår

Direktion

Jens Chr. Andersen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jordan Rundt 2 Grindsted ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetil-læg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatop-gørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugsti-der:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for be-talte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af-vikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	231.966	214.596
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.346	-64.217
Resultat før finansielle poster	167.620	150.379
Finansielle indtægter	126.686	134.660
Finansielle omkostninger	-30	-324
Resultat før skat	294.276	284.715
2 Skat af årets resultat	-73.560	-71.250
Årets resultat	220.716	213.465
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	220.716	213.465
Disponeret i alt	220.716	213.465

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>3.069.826</u>	<u>3.134.172</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.069.826</u>	<u>3.134.172</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.069.826</u>	<u>3.134.172</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>3.199.563</u>	<u>2.893.477</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.199.563</u>	<u>2.893.477</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.199.563</u>	<u>2.893.477</u>
	Aktiver i alt	<u>6.269.389</u>	<u>6.027.649</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	<u>5.126.130</u>	<u>4.905.414</u>
	Egenkapital i alt	<u>5.326.130</u>	<u>5.105.414</u>
Hensatte forpligtelser			
6	Hensættelser til udskudt skat	<u>841.130</u>	<u>854.570</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>841.130</u>	<u>854.570</u>
Gældsforpligtelser			
7	Selskabsskat	44.150	17.150
	Anden gæld	<u>57.979</u>	<u>50.515</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>102.129</u>	<u>67.665</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>102.129</u>	<u>67.665</u>
	Passiver i alt	<u>6.269.389</u>	<u>6.027.649</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	87.000	83.150
Årets regulering af udskudt skat	<u>-13.440</u>	<u>-11.900</u>
	<u>73.560</u>	<u>71.250</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.695.437	3.650.900
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>44.537</u>
Kostpris ultimo	<u>3.695.437</u>	<u>3.695.437</u>
Nedskrivninger primo	-561.265	-497.048
Årets af-/nedskrivninger	<u>-64.346</u>	<u>-64.217</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-625.611</u>	<u>-561.265</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.069.826</u>	<u>3.134.172</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	<u>2.950.000</u>	<u>3.700.000</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	4.905.414	4.691.949
Årets overførte overskud eller underskud	<u>220.716</u>	<u>213.465</u>
	<u>5.126.130</u>	<u>4.905.414</u>

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	854.570	866.470
Udskudt skat af årets resultat	<u>-13.440</u>	<u>-11.900</u>
	<u>841.130</u>	<u>854.570</u>
7. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	17.150	5.627
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-5.627</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	17.150	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	87.000	83.150
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-60.000</u>	<u>-66.000</u>
	<u>44.150</u>	<u>17.150</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		