

Jorden Rundt 2 Grindsted ApS

Jorden Rundt 2, 7200 Grindsted

Årsrapport for

2013

CVR-nr. 27 18 69 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2014.

Jens Chr. Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Jorden Rundt 2 Grindsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Grindsted, den 3. april 2014

Direktion

Jens Chr. Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Jordan Rundt 2 Grindsted ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jordan Rundt 2 Grindsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. april 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jorden Rundt 2 Grindsted ApS
Jorden Rundt 2
7200 Grindsted

CVR-nr.: 27 18 69 39
Stiftet: 20. maj 2003
Hjemsted: Billund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
11. regnskabsår

Direktion

Jens Chr. Andersen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jordan Rundt 2 Grindsted ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på 101 t. kr. og påvirker positivt årets skat med 101 t.kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	111.479	231.966
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.346	-64.346
Driftsresultat	47.133	167.620
Finansielle indtægter	128.585	126.686
Finansielle omkostninger	-2.371	-30
Resultat før skat	173.347	294.276
2 Skat af årets resultat	55.410	-73.560
Årets resultat	228.757	220.716
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	228.757	220.716
Disponeret i alt	228.757	220.716

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.005.480	3.069.826
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.005.480</u>	<u>3.069.826</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.005.480</u>	<u>3.069.826</u>
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavende selskabsskat	14.650	0
	Andre tilgodehavender	<u>3.371.626</u>	<u>3.199.563</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.386.276</u>	<u>3.199.563</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.386.276</u>	<u>3.199.563</u>
	Aktiver i alt	<u>6.391.756</u>	<u>6.269.389</u>

Balance 31. december

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	5.354.887	5.126.130
	Egenkapital i alt	<u>5.554.887</u>	<u>5.326.130</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	728.370	841.130
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>728.370</u>	<u>841.130</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.750	0
	Selskabsskat	0	44.150
	Anden gæld	34.749	57.979
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	108.499	102.129
	Gældsforpligtelser i alt	<u>108.499</u>	<u>102.129</u>
	 Passiver i alt	 <u>6.391.756</u>	 <u>6.269.389</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	57.350	87.000
Årets regulering af udskudt skat	-11.830	-13.440
Nedsættelse af skatteprocent fra 25% til 22%	-100.930	0
	<u>-55.410</u>	<u>73.560</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.695.437	3.695.437
Kostpris ultimo	<u>3.695.437</u>	<u>3.695.437</u>
Af- og nedskrivninger primo	-625.611	-561.265
Årets af-/nedskrivninger	-64.346	-64.346
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-689.957</u>	<u>-625.611</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.005.480</u>	<u>3.069.826</u>
4. Tilgodehavende selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	-44.150	-17.150
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	44.150	0
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	-17.150
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-57.350	-87.000
Betalt acontoskat for indeværende år	72.000	60.000
	<u>14.650</u>	<u>-44.150</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	5.126.130	4.905.414
Årets overførte overskud eller underskud	<u>228.757</u>	<u>220.716</u>
	<u>5.354.887</u>	<u>5.126.130</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		