
Ejendomsselskabet Ll Ebberupvej 10 ApS

CVR-nr.: 42857939

Ll. Ebberupvej 10
4200 Slagelse

Årsrapport
23. november 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2023

Lars Gottlieb
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet LL Ebberupvej 10 ApS
LL. Ebberupvej 10
4200 Slagelse

CVR-nr.: 42857939
Regnskabsår: 23/11/2021 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. november 2021 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet LI Ebberupvej 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 30/06/2023

Direktion

Lars Gottlieb

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021/22 udgør kr. -74.056. Årets resultat anses for meget utilfredsstillende og betyder selskabet har tabt sin egenkapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 23. nov. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.978
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-11.504
Resultat af ordinær primær drift		-23.482
Andre finansielle indtægter		20
Øvrige finansielle omkostninger		-50.594
Ordinært resultat før skat		-74.056
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-74.056
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-74.056
I alt		-74.056

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 759.818
Materielle anlægsaktiver i alt	2	759.818
Anlægsaktiver i alt		759.818
Andre tilgodehavender		6.020
Tilgodehavender i alt		6.020
Likvide beholdninger		1.854
Omsætningsaktiver i alt		7.874
AKTIVER I ALT		767.692

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-74.056
Egenkapital i alt		-34.056
Kreditinstitutter i øvrigt		482.819
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	482.819
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		41.073
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		257.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		318.929
Gældsforpligtelser i alt		801.748
PASSIVER I ALT		767.692

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	-
Bygninger	-11.504	
Produktionsanlæg og maskiner	0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	
	<u>-11.504</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	771.322	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	771.322	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-11.504	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-11.504	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	759.818	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	523.892	41.073	482.819	280.184
	523.892	41.073	482.819	280.184

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter pr 31/12 2022 kr. 523.892 er der givet pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 31/12 2022 kr. 759.818.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret