

---

# Ejendomsselskabet Ll Ebberupvej 10 ApS

**CVR-nr.: 42857939**

Ll. Ebberupvej 10  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/07/2025**

---

**Lars Gottlieb**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet LL Ebberupvej 10 ApS  
LL. Ebberupvej 10  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 42857939  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet LI Ebberupvej 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 09/07/2025

## Direktion

Lars Gottlieb

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør kr. 43.330. Årets resultat anses for tilfredsstillende men betyder selskabet stadig har tabt sin egenkapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen fremtidig indtjening.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte ordningen.

### Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel (hårde hvidevarer) 5 år

Bygninger til beboelse 40 år

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser under kr. 33.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>102.654</b>	<b>-7.834</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-12.540	-12.540
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>90.114</b>	<b>-20.374</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		153	12
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.379	-10.354
Andre finansielle omkostninger		-41.558	-44.408
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>43.330</b>	<b>-75.124</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>43.330</b>	<b>-75.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		43.330	-75.124
<b>I alt</b>		<b>43.330</b>	<b>-75.124</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		734.738	747.278
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>734.738</b>	<b>747.278</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>734.738</b>	<b>747.278</b>
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		15.897	41.260
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.897</b>	<b>41.260</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>750.635</b>	<b>788.538</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-105.850	-149.180
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-65.850</b>	<b>-109.180</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		389.813	438.227
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>389.813</b>	<b>438.227</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		48.414	44.593
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		285.595	326.309
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.663	88.589
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>426.672</b>	<b>459.491</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>816.485</b>	<b>897.718</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>750.635</b>	<b>788.538</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	-12.540	-12.540
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>-12.540</b>	<b>-12.540</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	771.322	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>771.322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-24.044	0	0
Årets afskrivning	-12.540	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-36.584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>734.738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	438.227	48.414	389.813	150.962
	<b>438.227</b>	<b>48.414</b>	<b>389.813</b>	<b>150.962</b>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for GL-Byg Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter pr 31/12 2024 kr. 438.227 er der givet pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 31/12 2024 kr. 734.738.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0