
Ejendomsselskabet Ll Ebberupvej 10 ApS

CVR-nr.: 42857939

Ll. Ebberupvej 10
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/08/2024

Lars Gottlieb
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet LL Ebberupvej 10 ApS
LL. Ebberupvej 10
4200 Slagelse

CVR-nr.: 42857939
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet LI Ebberupvej 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 03/08/2024

Direktion

Lars Gottlieb

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør kr. -75.124. Årets resultat anses for meget utilfredsstillende og betyder selskabet har tabt sin egenkapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.834	-11.978
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-12.540	-11.504
Resultat af ordinær primær drift		-20.374	-23.482
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	20
Andre finansielle indtægter		12	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.354	-4.594
Andre finansielle omkostninger		-44.408	-46.000
Ordinært resultat før skat		-75.124	-74.056
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-75.124	-74.056
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-75.124	-74.056
I alt		-75.124	-74.056

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		747.278	759.818
Materielle anlægsaktiver i alt	2	747.278	759.818
Anlægsaktiver i alt		747.278	759.818
Andre tilgodehavender		0	6.020
Tilgodehavender i alt		0	6.020
Likvide beholdninger		41.260	1.854
Omsætningsaktiver i alt		41.260	7.874
AKTIVER I ALT		788.538	767.692

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-149.180	-74.056
Egenkapital i alt		-109.180	-34.056
Kreditinstitutter i øvrigt		438.227	482.819
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	438.227	482.819
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		44.593	41.073
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		326.309	20.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.589	257.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		459.491	318.929
Gældsforpligtelser i alt		897.718	801.748
PASSIVER I ALT		788.538	767.692

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2021/22 kr.
Bygninger	-12.540	-11.504
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	-12.540	-11.504

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	771.322	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	771.322	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-11.504	0	0
Årets afskrivning	-12.540	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-24.044	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	747.278	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	482.820	44.593	438.227	218.228
	482.820	44.593	438.227	218.228

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for GL-Byg Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter pr 31/12 2023 kr. 482.820 er der givet pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 31/12 2023 kr. 747.278.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret