



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

K/S Residence Du Port

Årsregnskab for 2024

18. regnskabsår

CVR nr. 30 80 99 39

Godkendt på generalforsamlingen den 5. april 2025

Pia Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Ledespåtegning..... | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport..... | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2024..... | 6 |
| Balance pr. 31. december 2024..... | 7 - 8 |
| Noter..... | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 2024.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at kommanditselskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. marts 2025

Direktion

Pia Thomsen

Bestyrelse

Pia Thomsen

Lene Andreassen

Pia Due

Lene Sørensen

Claus Boe Nielsen

Rikke Halberg Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K/S Residence Du Port

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Residence Du Port for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 23. marts 2025

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingen finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til fællesudgifter og ejendomsskat m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Du Port er optaget til anskaffelsessum pr. 24. august 2007. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 25 år | kr. 2.500.000 |

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

| | <i>Note</i> | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Lejeindtægter | 1 | 78.000 | 78.000 |
| Andre eksterne omkostninger | 2 | -67.329 | -93.525 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | <u>-4.715</u> | <u>-4.715</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | 5.956 | -20.240 |
| Andre finansielle indtægter | | <u>286</u> | <u>210</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>6.242</u></u> | <u><u>-20.030</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | <u>6.242</u> | <u>-20.030</u> |
| Disponeret i alt | | <u><u>6.242</u></u> | <u><u>-20.030</u></u> |

Balance pr. 31. december 2024

| | <i>Note</i> | 2024 | 2023 |
|--------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | | |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u> | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.561.305</u> | <u>2.566.020</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>2.561.305</u> | <u>2.566.020</u> |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u> | | | |
| Øvrige tilgodehavender | | 1.400 | 1.000 |
| Likvide beholdninger | | <u>80.353</u> | <u>69.796</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>81.753</u> | <u>70.796</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>2.643.058</u> | <u>2.636.816</u> |

Balance pr. 31. december 2024

| | <i>Note</i> | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | | |
| <u>EGENKAPITAL</u> | | | |
| Virksomhedskapital | | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Overført resultat | | <u>29.908</u> | <u>23.666</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u><u>2.629.908</u></u> | <u><u>2.623.666</u></u> |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> | | | |
| Anden gæld | 3 | <u>13.150</u> | <u>13.150</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u><u>13.150</u></u> | <u><u>13.150</u></u> |
| PASSIVER I ALT | | <u><u>2.643.058</u></u> | <u><u>2.636.816</u></u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 1. <u>LEJEINDTÆGTER</u> | | |
| Indbetalt af ejerne | 78.000 | 78.000 |
| I alt | <u>78.000</u> | <u>78.000</u> |
| 2. <u>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER</u> | | |
| Ejendomsudgifter | | |
| Fællesudgifter, ejerforening, ejendomsskat, boligskat mv. | 35.639 | 38.798 |
| Forsikring | 4.742 | 4.243 |
| | <u>40.381</u> | <u>43.041</u> |
| Lokaleomkostninger | | |
| Internet | 5.857 | 4.639 |
| Småanskaffelser og diverse vedligehold | 408 | 23.433 |
| | <u>6.265</u> | <u>28.072</u> |
| Administrationsomkostninger | | |
| Advokat indberetning | 2.250 | 2.239 |
| Gebyrer bank og kursdifferencer | 2.630 | 2.995 |
| Komplementar | 7.150 | 7.150 |
| Revisorhonorar | 6.000 | 6.000 |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling | 2.653 | 4.028 |
| | <u>20.683</u> | <u>22.412</u> |
| I alt | <u>67.329</u> | <u>93.525</u> |
| 3. <u>ANDEN GÆLD</u> | | |
| Revisor afsat | 6.000 | 6.000 |
| Skyldig administrationshonorar | 7.150 | 7.150 |
| I alt | <u>13.150</u> | <u>13.150</u> |
| 4. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.</u> | | |
| Ingen. | | |
| 5. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u> | | |
| Ingen. | | |