

Rerum ApS

Villestoffemarken 47, 5210 Odense NV

CVR-nr. 37 90 99 39

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2025

Dirigent:

.....
Lars Nicolai Balslev Klausen

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rerum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. februar 2025
Direktion:

.....
Mette Bäcklund Hansson

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Rerum ApS
Adresse, postnr. by	Villestofteparken 47, 5210 Odense NV
CVR-nr.	37 90 99 39
Stiftet	3. august 2016
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mette Bäcklund Hansson

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 40.355 kr. mod et underskud på 25.420 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 45.582 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	6.402	21.975
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.972	-26.972
	Resultat før finansielle poster	-20.570	-4.997
	Finansielle indtægter	485	75
	Finansielle omkostninger	-31.052	-9.639
	Resultat før skat	-51.137	-14.561
4	Skat af årets resultat	10.782	-10.859
	Årets resultat	-40.355	-25.420
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-40.355	-25.420
		-40.355	-25.420

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	517.801	544.773
		<u>517.801</u>	<u>544.773</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>517.801</u>	<u>544.773</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	42.368	31.586
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
		<u>44.368</u>	<u>31.586</u>
	Likvide beholdninger	<u>165.620</u>	<u>223.083</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>209.988</u>	<u>254.669</u>
	AKTIVER I ALT	<u>727.789</u>	<u>799.442</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-95.582	-55.227
	Egenkapital i alt	<u>-45.582</u>	<u>-5.227</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	495.242	512.744
	Anden gæld	275.000	275.000
		<u>770.242</u>	<u>787.744</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	2.760
	Anden gæld	3.129	14.165
		<u>3.129</u>	<u>16.925</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>773.371</u>	<u>804.669</u>
	PASSIVER I ALT	<u>727.789</u>	<u>799.442</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Tabt egenkapital
- 3 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-29.807	20.193
Overført via resultatdisponering	0	-25.420	-25.420
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-55.227	-5.227
Overført via resultatdisponering	0	-40.355	-40.355
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-95.582	-45.582

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rerum ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20 år
---------------------	-------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Tabt egenkapital

Selskabet har tabt egenkapitalen, ledelsen forventer den reetableret i de kommende regnskabsår.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	2.760
Årets regulering af udskudt skat	-10.782	-5.934
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	14.033
	<u>-10.782</u>	<u>10.859</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	688.347
Kostpris 31. december 2024	688.347
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	143.574
Afskrivninger	26.972
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	170.546
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>517.801</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 691 t. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Bäcklund Hansson

Direktion

På vegne af: Rerum ApS

Serienummer: 900f96ff-22fc-4c76-85a8-5af3902c5c97

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-11 15:28:10 UTC



Lars Nicolai Balslev Klausen

Dirigent

På vegne af: Rerum ApS

Serienummer: aa51cf77-b71d-4b3a-b61c-493c5f733273

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-11 15:37:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter