



Revisionsfirmaet K.R.H.
REGISTRERET REVISOR

Here2Care Ejendomme ApS
Elmegårdsvej 14, 6710 Esbjerg V
CVR NR. 35 84 99 39
Årsrapport 2024
11. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31/12 2024	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Here2Care Ejendomme ApS

Elmegårdsvej 14

6710 Esbjerg V

CVR NR. 35 84 99 39

Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Bettina Larsen

Revision

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/6 2025



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Here2Care Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelser for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. juni 2025

Direktion



Bettina Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Here2Care Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Here2Care Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. juni 2025
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets kapitalejer vil på selskabets ordinære generalforsamling konvertere gæld på t. kr. 413 til selskabskapital, således egenkapitalen herefter stige fra t. kr. -410 til t. kr. 3.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Here2Care Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger

50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2024**

Note	2024	2023
Bruttoresultat	12.452	-1.286
2 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-4.748	-4.748
Resultat før finansielle poster	7.704	-6.034
Finansielle indtægter.....	28	124.628
Finansielle udgifter.....	-28.825	-26.518
Resultat før skat	-21.093	92.076
3 Skat af årets resultat.....	0	-21.296
Årets resultat	-21.093	70.780
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	-21.093	70.780
I alt	-21.093	70.780

8.

**Balance
pr. 31/12 2024**

Note	2024	2023
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	933.377	938.055
Materielle anlægsaktiver i alt	933.377	938.055
Anlægsaktiver i alt	933.377	938.055
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter.....	0	867
Tilgodehavender i alt	0	867
Likvide beholdninger	1.683	19.311
Omsætningsaktiver i alt	1.683	20.178
Aktiver i alt	935.060	958.233

Balance
pr. 31/12 2024

Note	2024	2023
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-460.743	-439.650
Egenkapital i alt	-410.743	-389.650
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
4 Prioritetsgæld.....	433.757	443.221
Langfristede gældsforpligtelser i alt	433.757	443.221
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	9.000	8.000
Bankgæld.....	0	5.878
Gæld til tilknyttede virksomheder	900.546	865.758
Anden gæld.....	2.500	25.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	912.046	904.662
Gældsforpligtelser i alt	1.345.803	1.347.883
Passiver i alt	935.060	958.233
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger		

Noter

1. Going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Moderselskabet har overfor selskabet afgivet en støtteerklæring, om at træde tilbage for andre kreditorer i selskabet samt at yde økonomisk støtte i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser.

	2024	2023
2. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	21.296
Skat af årets resultat i alt	0	21.296

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.000	395.000	442.757
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.000	395.000	442.757

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

6. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 442.757 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 933.377.