

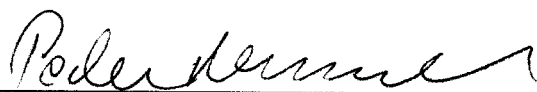
# **Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab**

**CVR-nr. 10 94 99 39**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2014.



**Peder Nørgaard**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 28. maj 2014

### **Direktion**

Peder Nørgaard

### **Bestyrelse**

Peder Nørgaard

Ane Kirkeby Nørgaard

Lis Cathrine Nørgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 28. maj 2014

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab Vesthavnen 13, Thorsminde 6990 Ulfborg
	Telefon: 97497100
	Telefax: 97497301
	CVR-nr.: 10 94 99 39
	Stiftet: 1. januar 1987
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 26. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Peder Nørgaard Ane Kirkeby Nørgaard Lis Cathrine Nørgaard
<b>Direktion</b>	Peder Nørgaard
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Holmegade 6-8 6990 Ulfborg
<b>Dattervirksomhed</b>	Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S, Thorsminde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom og anden formueadministration

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -736.644 kr. mod -281.395 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, der udgør årets lejeindtægt, indregnes ekskl. moms.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendomme.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsætning	125.000	125.000
Andre eksterne omkostninger	-76.879	-75.494
<b>Bruttoresultat</b>	<b>48.121</b>	<b>49.506</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.203	-93.203
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-45.082</b>	<b>-43.697</b>
2 Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed efter skat	-708.748	-249.038
Andre finansielle indtægter	153	265
Øvrige finansielle omkostninger	-8.567	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-762.244</b>	<b>-292.470</b>
3 Skat af årets resultat	25.600	11.075
<b>Årets resultat</b>	<b>-736.644</b>	<b>-281.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-736.644	-281.395
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-736.644</b>	<b>-281.395</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	632.788	725.991
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>632.788</u>	<u>725.991</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	18.893	327.639
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.893</u>	<u>327.639</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>651.681</u></b>	<b><u>1.053.630</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	245.807	705.496
Tilgodehavender i alt	<u>245.807</u>	<u>705.496</u>
Likvide beholdninger	<u>36.364</u>	<u>36.428</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>282.171</u></b>	<b><u>741.924</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>933.852</u></b>	<b><u>1.795.554</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	467.000	467.000
7	Overført resultat	70.321	806.964
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>537.321</u></b>	<b><u>1.273.964</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Hensættelser til udskudt skat	93.000	121.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>93.000</u></b>	<b><u>121.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Mellemregninger	279.906	361.339
	Anden gæld	23.625	39.251
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>303.531</u>	<u>400.590</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>303.531</u></b>	<b><u>400.590</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>933.852</u></b>	<b><u>1.795.554</u></b>
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		

## Noter

### 1. Personaleforhold

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget medarbejdere, ligesom der ikke er ydet vederlag til direktion eller bestyrelse.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2. Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed efter skat</b>		
Resultat efter skat i dattervirksomhed	-708.748	-249.038
	<u>-708.748</u>	<u>-249.038</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	2.400	4.925
Årets regulering af udskudt skat	-14.000	-16.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	-14.000	0
	<u>-25.600</u>	<u>-11.075</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2013	2.796.192	2.796.192
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<u>2.796.192</u>	<u>2.796.192</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	-2.070.201	-1.976.998
Årets af-/nedskrivninger	-93.203	-93.203
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2013</b>	<u>-2.163.404</u>	<u>-2.070.201</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u>632.788</u>	<u>725.991</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2013	<u>1.640.000</u>	<u>1.640.000</u>

## Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2013	6.657.651	6.657.651
Tilgang i årets løb	<u>400.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b><u>7.057.651</u></b>	<b><u>6.657.651</u></b>
Nedskrivning primo	-6.330.010	-6.080.974
Årets resultat efter skat	<u>-708.748</u>	<u>-249.038</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2013</b>	<b><u>-7.038.758</u></b>	<b><u>-6.330.012</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u>18.893</u></b>	<b><u>327.639</u></b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S	Thorsminde	100 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	<u>467.000</u>	<u>467.000</u>
	<b><u>467.000</u></b>	<b><u>467.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	806.965	1.088.359
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-736.644</u>	<u>-281.395</u>
	<b><u>70.321</u></b>	<b><u>806.964</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2013	121.000	137.000
Udskudt skat af årets resultat	-14.000	-16.000
Regulering af udskudt skat primo	-14.000	0
	<u>93.000</u>	<u>121.000</u>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>93.000</u>	<u>121.000</u>
	<u>93.000</u>	<u>121.000</u>

**9. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Ejendomme er opført på lejet grund. Lejeforpligtigelsen udgør 56 t.kr. pr. år.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**10. Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Peder Nørgård

Hovedaktionær

Rolighedsvej 5, Staby

6990 Ulfborg