

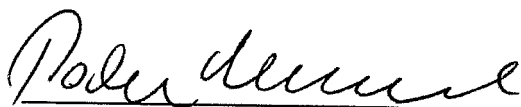
Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab

CVR-nr. 10 94 99 39

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2015.



Peder Nørgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Der træffes på generalforsamlingen den 29. maj 2015 beslutning om, at årsregnskabet for 2015 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 27. maj 2015

Direktion

Peder Nørgaard

Bestyrelse

Peder Nørgaard

Ane Kirkeby Nørgaard

Lis Cathrine Nørgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 27. maj 2015

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab Vesthavnen 13, Thorsminde 6990 Ulfborg
	Telefon: 97497100 Telefax: 97497301
	CVR-nr.: 10 94 99 39 Stiftet: 1. januar 1987 Hjemsted: Holstebro Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 27. regnskabsår
Bestyrelse	Peder Nørgaard Ane Kirkeby Nørgaard Lis Cathrine Nørgaard
Direktion	Peder Nørgaard
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S Holmegade 6-8 6990 Ulfborg
Dattervirksomhed	Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S, Thorsminde

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom og anden formueadministration

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -223.801 kr. mod -736.644 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der udgør årets lejeindtægt, indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Anvendt regnskabspraksis

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsætning	125.001	125.000
Andre eksterne omkostninger	-77.211	-76.879
Bruttoresultat	47.790	48.121
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-246.100	-93.203
Resultat før finansielle poster	-198.310	-45.082
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-69.537	-708.748
Andre finansielle indtægter	70	153
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.024	-8.567
Resultat før skat	-270.801	-762.244
3 Skat af årets resultat	47.000	25.600
Årets resultat	-223.801	-736.644
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-223.801	-736.644
Disponeret i alt	-223.801	-736.644

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	386.688	632.788
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>386.688</u>	<u>632.788</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	18.893
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>18.893</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>386.688</u>	<u>651.681</u>
Omsætningsaktiver		
6 Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	31.969	245.807
Tilgodehavender i alt	<u>31.969</u>	<u>245.807</u>
Likvide beholdninger	<u>68.215</u>	<u>36.364</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>100.184</u>	<u>282.171</u>
Aktiver i alt	<u>486.872</u>	<u>933.852</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	467.000	467.000
8	Overført resultat	-153.480	70.321
	Egenkapital i alt	313.520	537.321
Hensatte forpligtelser			
9	Hensættelser til udskudt skat	46.000	93.000
	Hensatte forpligtelser i alt	46.000	93.000
Gældsforpligtelser			
	Mellemregninger	103.728	279.906
	Anden gæld	23.624	23.625
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	127.352	303.531
	Gældsforpligtelser i alt	127.352	303.531
	Passiver i alt	486.872	933.852
10	Eventualposter		
11	Nærtstående parter		

Noter

1. Personaleforhold

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget medarbejdere, ligesom der ikke er ydet vederlag til direktionen.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	3.024	8.567
	<u>3.024</u>	<u>8.567</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat moder	0	2.400
Årets regulering af udskudt skat	-47.000	-14.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	0	-14.000
	<u>-47.000</u>	<u>-25.600</u>

<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
-------------------	-------------------

4. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2014	2.796.192	2.796.192
Kostpris 31. december 2014	<u>2.796.192</u>	<u>2.796.192</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	-2.163.404	-2.070.201
Årets af-/nedskrivninger	-246.100	-93.203
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>-2.409.504</u>	<u>-2.163.404</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>386.688</u>	<u>632.788</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014	<u>1.640.000</u>	<u>1.640.000</u>

Noter

	31/12 2014	31/12 2013
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2014	7.057.651	6.657.651
Tilgang i årets løb	0	400.000
Kostpris 31. december 2014	7.057.651	7.057.651
Nedskrivning primo	-7.038.758	-6.330.010
Årets resultat efter skat	-69.537	-708.748
Tilbageført negativ indestående	50.644	0
Opskrivninger 31. december 2014	-7.057.651	-7.038.758
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	18.893
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S	Thorsminde	100 %
6. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	82.613	245.807
Nedskrivning på tilgodehavende tilknyttet virksomhed	-50.644	0
	31.969	245.807
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	467.000	467.000
	467.000	467.000
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	70.321	806.965
Årets overførte overskud eller underskud	-223.801	-736.644
	-153.480	70.321

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2014	93.000	121.000
Udskudt skat af årets resultat	-47.000	-14.000
Regulering af udskudt skat primo	<u>0</u>	<u>-14.000</u>
	<u>46.000</u>	<u>93.000</u>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>46.000</u>	<u>93.000</u>
	<u>46.000</u>	<u>93.000</u>

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Ejendomme er opført på lejet grund. Lejeforpligtigelsen udgør 56 t.kr. pr. år.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Peder Nørgård

Rolighedsvej 5, Staby

6990 Ulfborg

Hovedaktionær