

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for 2024

---

INUM BYG ApS  
Herstedvang 14, 1., 2620 Albertslund  
CVR-nr. 44 07 00 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. maj 2025

---

Nina Ismail  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for INUM BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 23. maj 2025

### Direktion

Nina Ismail  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i INUM BYG ApS

Vi har opstillet årsrapporten for INUM BYG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 23. maj 2025

### **Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus**

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
mne34524

## Selskabsoplysninger

INUM BYG ApS  
Herstedvang 14, 1.  
2620 Albertslund

CVR-nr. 44 07 00 49

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 22. maj 2023

Hjemsted: Albertslund

### **Direktion**

Nina Ismail, direktør

### **Revisor**

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus  
Århusgade 118  
2150 Nordhavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 195.242, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 140.376.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere anpartskapitalen ved egen drift.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaveren og de reelle ejere fortsat stiller kredit til rådighed til brug for den løbende drift. Anpartshaveren og de reelle ejere har givet tilsagn om fortsat finansiering. Det forventes at denne forudsætning opfyldes, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten efter principperne om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INUM BYG ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitor mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilnyttede virksomheder, kapitalejer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-89.021</b>	<b>150.565</b>
Personaleomkostninger	1	-54.988	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-144.009</b>	<b>150.565</b>
Finansielle indtægter	2	1.815	197
Finansielle omkostninger	3	-3.728	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-145.922</b>	<b>150.762</b>
Skat af årets resultat	4	-49.320	-35.896
<b>Årets resultat</b>		<b>-195.242</b>	<b>114.866</b>
Foreslået udbytte		0	100.000
Overført resultat		-195.242	14.866
		<b>-195.242</b>	<b>114.866</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.159	52.823
Andre tilgodehavender		<u>31.377</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>114.536</b></u>	<u><b>52.823</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>104.883</b></u>	<u><b>192.165</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>219.419</b></u>	<u><b>244.988</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>219.419</b></u></u>	<u><u><b>244.988</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-180.376	14.866
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	100.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-140.376</b>	<b>154.866</b>
Banker		0	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.108	4.339
Gæld til tilknyttede virksomheder		138.682	0
Selskabsskat		49.320	35.896
Anden gæld		144.685	49.637
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>359.795</b>	<b>90.122</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>359.795</b>	<b>90.122</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>219.419</b>	<b>244.988</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	49.802	0
Andre omkostninger til social sikring	594	0
Andre personaleomkostninger	4.592	0
	<u>54.988</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har 1 ulønnet direktør.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.760	0
Andre finansielle indtægter	55	197
	<u>1.815</u>	<u>197</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.223	0
Andre finansielle omkostninger	1.505	0
	<u>3.728</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>49.320</u>	<u>35.896</u>
	<u>49.320</u>	<u>35.896</u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	14.866	100.000	154.866
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-195.242	0	-195.242
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-180.376</b>	<b>0</b>	<b>-140.376</b>

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere anpartskapitalen ved egen drift.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaveren og de reelle ejere fortsat stiller kredit til rådighed til brug for den løbende drift. Anpartshaveren og de reelle ejere har givet tilsagn om fortsat finansiering. Det forventes at denne forudsætning opfyldes, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten efter principperne om fortsat drift.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet INUM Byg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties..

Selskabet har lejeforpligtelser for samlet set t.kr. 26, der forfalder til betaling i løbet af regnskabsåret 2025.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Nina Ismail

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent og Direktør

ID: 2198a6e5-38dd-4fa1-b871-84d2b625b674

IP-adresse: 193.29.107.151:60474

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 28-06-2025 13:16:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Martin Dueholm

Navn returneret af MitId: Martin Dueholm

Revisor

ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d

IP-adresse: 46.36.207.0:49063

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 28-06-2025 13:22:56 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 35c11apxzgm252670721