
EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS

CVR-nr.: 30512049

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2025

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr.: 30512049
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 01/05/2025

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 41.318.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2024 kr. 1.366.277.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		233.220	171.277
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.641	-45.641
Resultat af ordinær primær drift		187.579	125.636
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.092	-11.855
Andre finansielle omkostninger		-122.509	-121.561
Ordinært resultat før skat		52.978	-7.780
Skat af årets resultat	1	-11.660	1.760
Årets resultat		41.318	-6.020
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.318	-6.020
I alt		41.318	-6.020

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.752.476	3.798.117
Materielle anlægsaktiver i alt		3.752.476	3.798.117
Udsudte skatteaktiver		44.000	55.660
Finansielle anlægsaktiver i alt		44.000	55.660
Anlægsaktiver i alt		3.796.476	3.853.777
AKTIVER I ALT		3.796.476	3.853.777

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	1.300.000	1.300.000
Overført resultat		66.277	24.959
Egenkapital i alt		1.366.277	1.324.959
Gæld til realkreditinstitutter		691.292	738.946
Deposita		8.000	8.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		699.292	746.946
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gæld til banker		1.027.965	1.072.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		616.726	604.634
Skyldig moms og afgifter		21.216	20.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	35.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.730.907	1.781.872
Gældsforpligtelser i alt		2.430.199	2.528.818
PASSIVER I ALT		3.796.476	3.853.777

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	11660	-1760
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11660</u>	<u>-1760</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1300 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	1175000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>1300000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret