
EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS

CVR-nr.: 30512049

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2023

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr.: 30512049
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 01/05/2023

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud på kr. -39.109.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2022 kr. 1.330.979.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		125.243	162.434
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.641	-65.115
Resultat af ordinær primær drift		79.602	97.319
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.525	-9.859
Andre finansielle omkostninger		-118.186	-91.199
Ordinært resultat før skat		-50.109	-3.739
Skat af årets resultat	1	11.000	880
Årets resultat		-39.109	-2.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-39.109	-2.859
I alt		-39.109	-2.859

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.843.758	3.889.399
Materielle anlægsaktiver i alt		3.843.758	3.889.399
Udsudte skatteaktiver		53.900	42.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		53.900	42.900
Anlægsaktiver i alt		3.897.658	3.932.299
AKTIVER I ALT		3.897.658	3.932.299

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	1.300.000	1.300.000
Overført resultat		30.979	70.088
Egenkapital i alt		1.330.979	1.370.088
Gæld til realkreditinstitutter		786.379	810.324
Deposita		8.000	8.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		794.379	818.324
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gæld til banker		1.059.181	1.059.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		587.779	502.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.340	118.881
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.772.300	1.743.887
Gældsforpligtelser i alt		2.566.679	2.562.211
PASSIVER I ALT		3.897.658	3.932.299

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-11000	-880
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-11000</u>	<u>-880</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1300 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	1175000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>1300000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 1.200.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 3.3843.758.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret