

---

# **EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS**

**CVR-nr.: 30512049**

Nørremarkvej 14  
8832 Skals

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/05/2026**

---

**Poul Fredborg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS  
Nørremarkvej 14  
8832 Skals

CVR-nr.: 30512049  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den

## Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 43.159.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2025 kr. 1.409.436.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>203.098</b>	<b>233.220</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.641	-45.641
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>157.457</b>	<b>187.579</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.813	-12.092
Andre finansielle omkostninger		-118.105	-122.509
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>27.539</b>	<b>52.978</b>
Skat af årets resultat		15.620	-11.660
<b>Årets resultat</b>		<b>43.159</b>	<b>41.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		43.159	41.318
<b>I alt</b>		<b>43.159</b>	<b>41.318</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.706.835	3.752.476
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.706.835</b>	<b>3.752.476</b>
Udsudte skatteaktiver		59.620	44.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>59.620</b>	<b>44.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.766.455</b>	<b>3.796.476</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.766.455</b>	<b>3.796.476</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	1.300.000	1.300.000
Overført resultat		109.436	66.277
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.409.436</b>	<b>1.366.277</b>
Gæld til realkreditinstitutter		643.417	691.292
Deposita		8.000	8.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>651.417</b>	<b>699.292</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gæld til banker		1.007.021	1.027.965
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		602.506	616.726
Skyldig moms og afgifter		16.239	21.216
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.836	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.705.602</b>	<b>1.730.907</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.357.019</b>	<b>2.430.199</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.766.455</b>	<b>3.796.476</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1300 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<u>kr.</u>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	1175000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>1300000</u></b>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og eventualforpligtelser  
 Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom. Ejerpantebreve, kr. 1.200.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og for koncernselskabers gæld til pengeinstitut.  
 Bogført værdi ejendomme 3.706.835

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret