

---

# **EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS**

**CVR-nr.: 30512049**

Nørremarkvej 14  
8832 Skals

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2024**

---

**Poul Fredborg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS  
Nørremarkvej 14  
8832 Skals

CVR-nr.: 30512049  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 21/02/2024

### Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud på kr. -6.020.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2023 kr. 1.324.959.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>171.277</b>	<b>125.243</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.641	-45.641
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>125.636</b>	<b>79.602</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.855	-11.525
Andre finansielle omkostninger		-121.561	-118.186
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.780</b>	<b>-50.109</b>
Skat af årets resultat	1	1.760	11.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.020</b>	<b>-39.109</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.020	-39.109
<b>I alt</b>		<b>-6.020</b>	<b>-39.109</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.798.117	3.843.758
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.798.117</b>	<b>3.843.758</b>
Udsudte skatteaktiver		55.660	53.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>55.660</b>	<b>53.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.853.777</b>	<b>3.897.658</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.853.777</b>	<b>3.897.658</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	1.300.000	1.300.000
Overført resultat		24.959	30.979
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.324.959</b>	<b>1.330.979</b>
Gæld til realkreditinstitutter		738.946	786.379
Deposita		8.000	8.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>746.946</b>	<b>794.379</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gæld til banker		1.072.000	1.059.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		604.634	587.779
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.238	75.340
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.781.872</b>	<b>1.772.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.528.818</b>	<b>2.566.679</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.853.777</b>	<b>3.897.658</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1760	-11000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1760</u>	<u>-11000</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1300 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	1175000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>1300000</u></b>

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

#### Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 1.200.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 3.398.117.

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret