

# **EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS**

**CVR-nr.: 30512049**

Nørremarkvej 14  
8832 Skals

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

**Poul Fredborg  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS  
Nørremarkvej 14  
8832 Skals

CVR-nr: 30512049  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET NØRREMARKVEJ 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind , den 01/03/2022

## Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud på kr. -2.859.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2021 kr. 1.370.088.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>162.434</b>	<b>155.592</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.115	-55.747
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>97.319</b>	<b>99.845</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-101.058	-104.116
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.739</b>	<b>-4.271</b>
Skat af årets resultat	1	880	880
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.859</b>	<b>-3.391</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.859	-3.391
<b>I alt</b>		<b>-2.859</b>	<b>-3.391</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.889.399	3.935.040
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	19.474
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.889.399</b>	<b>3.954.514</b>
Udsudte skatteaktiver		42.900	42.020
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>42.900</b>	<b>42.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.932.299</b>	<b>3.996.534</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.932.299</b>	<b>3.996.534</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.300.000	1.300.000
Overført resultat		70.088	72.947
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.370.088</b>	<b>1.372.947</b>
Gæld til realkreditinstitutter		810.324	857.319
Deposita		8.000	8.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>818.324</b>	<b>865.319</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gæld til banker		1.059.681	1.059.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	47.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		502.825	475.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.881	126.083
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.743.887</b>	<b>1.758.268</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.562.211</b>	<b>2.623.587</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.932.299</b>	<b>3.996.534</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af skatteaktiv	880	880
	<u>880</u>	<u>880</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1300 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 31.03.2010, kapitaludvidelse	1175000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>1300000</u></b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Pantsætninger og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.

Ejerpantebreve, kr. 1.200.000, med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, herunder

søsterselskabers gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi ejendom 3.889.399.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret