

**Bur Landbrugsejendomme  
ApS  
CVR: 29823049**

**Årsrapport 2013 - 14  
15.10.2013 – 31.12.2014**

***FrejRevision***  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15, 4180 Sorø

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 12. juni 2015

---

Dirigent: Barend Herman Wagenvoort

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 15. oktober 2013 - 31. december 2014 for:

Bur Landbrugsejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg den 12. juni 2015

## Direktion

---

Barend Herman Wagenvoort

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2015 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til kapitalejerne i**

Bur Landbrugsejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 12. juni 2015

Frej Revision

---

Henrik Pedersen

Statsautoriseret Revisor

**Selskabet**

Bur Landbrugsejendomme ApS  
Næstvedvej 1  
4250 Fuglebjerg

Telefon: 86478170  
CVR-nr.: 29823049  
Stiftet: 15. oktober 2013  
Hjemsted: 4250 Fuglebjerg

Regnskabsår: 15.10.2013 - 31.12.2014

**Revisor**

Frej Revision  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

**Selskabets hovedaktivitet:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive fast ejendom.

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Da det er første regnskabsår er der ikke nogle sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives ikke.

**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



---

Note		2013/14 kr.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-958.774</b>
1	Personaleomkostninger	-212.811
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-232.069
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	2.761.870
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1.358.216</b>
2	Finansielle indtægter	55.673
3	Finansielle omkostninger	-702.600
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>711.289</b>
	Skat af årets resultat	-174.347
	<b>Årets resultat</b>	<b>536.942</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte	99.800
	Overført resultat	437.142
	<b>Disponering i alt</b>	<b>536.942</b>

---

Note	2013/14 kr.
<b>Aktiver</b>	
Rettigheder, udvikling mv.	653.940
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>653.940</b>
Grunde og bygninger	33.087.926
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>33.087.926</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>33.741.866</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1
Andre tilgodehavender	181.773
Periodeafgrænsningsposter	29.707
<b>Tilgodehavende</b>	<b>211.481</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>317.442</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>528.923</b>
<b>Aktiver</b>	<b>34.270.789</b>

---

Note		2013/14 kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	250.000
	Overført resultat	437.142
	Foreslået udbytte	99.800
4	<b>Egenkapital</b>	<b>786.942</b>
	Hensættelser til udskudt skat	152.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>152.000</b>
	Realkreditinstitutter	31.585.787
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>31.585.787</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	505.680
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	13.922
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.162.110
	Selskabsskat	22.347
	Anden gæld	42.001
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.746.060</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>33.331.847</b>
	<b>Passiver</b>	<b>34.270.789</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>	
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

---

	2013/14 kr.
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>
Lønninger	-90.360
Andre omkostn. til social sikring	-1.997
Øvrige personaleomkostninger	-120.454
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-212.811</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>
Renteindtægter	6
Realiseret gevinst/tab gæld	55.667
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>55.673</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>
Renteudgifter	-588.331
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-12.110
Prioritetsomkostninger	-73.033
Realiseret gevinst/tab gæld	-22.709
Urealiseret kursreg. gæld	-6.417
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-702.600</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	250.000				250.000
Forslag til resultatdisponering		0	437.142	99.800	536.942
Udbetalt udbytte					0
<b>Ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>437.142</b>	<b>99.800</b>	<b>786.942</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

2013/14  
kr.

## 5 Langfristet gældsforpligtelse

Realkreditinstitutter	-32.091.467
Kortfristet del af langfristet gæld	505.680
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-31.585.787</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>	
Forfald efter 5 år	-29.463.067

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 32.091, er der givet pant for t.kr. 32.091 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 33.088.