

K/S Mols Detail Fyn

c/o Elise Christiansen, Søborghus Park 12, 2. tv, 2860 Søborg

CVR-nr. 30 17 60 49

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023.

Troels Abildgaard Jeppesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for K/S Mols Detail Fyn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2023

Bestyrelse

Ole Boesgaard
formand

Troels Abildgaard Jeppesen

Anne Marie Elise Christiansen

Komplementar

Komplementarselskabet Mols Detail Fyn ApS

Troels Abildgaard Jeppesen
formand

Ole Boesgaard

Anne Marie Elise Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Mols Detail Fyn

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Mols Detail Fyn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 31. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Mols Detail Fyn c/o Elise Christiansen Søborghus Park 12, 2. tv 2860 Søborg CVR-nr.: 30 17 60 49 Stiftet: 4. januar 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Bestyrelse	Ole Boesgaard, formand Troels Abildgaard Jeppesen Anne Marie Elise Christiansen
Komplementar	Komplementarselskabet Mols Detail Fyn ApS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i henholdsvis 2018 og 2019 afhændet sine investeringsejendomme, hvorefter selskabet har været uden aktivitet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen medregnet gældsforpligtelser hos bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer til den bogførte værdi. Selskabet har ikke modtaget dokumentation fra disse långivere over deres opgørelser af gældens størrelse pr. 31. december 2022. Det har derfor ikke været muligt at foretage afstemning, hvorfor der er væsentlig usikkerhed ved måling heraf. Gældsforpligtelserne indgår under kortfristede gældsforpligtelser under posten anden gæld.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -37 t.kr. mod -35 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Usikkerhed om fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, da der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der har tidligere pågået forhandlinger med selskabets bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer om, hvorvidt disse långivere er indstillet på at give en juridisk bindende gældseftergivelse efter at begge selskabets ejendomme er afhændet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der indgås en aftale herom. Udfaldet af disse forhandlinger er endnu ikke afklaret. Såfremt der indgås aftale, forventes selskabet likvideret, alternativt, hvis der ikke indgås aftale om en juridisk bindende gældseftergivelse, må det forventes, at selskabet går konkurs indenfor en overskuelig periode. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at en juridisk gældende gældseftergivelse opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning, er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-10.050	-9.550
Finansielle omkostninger	-27.015	-25.248
Årets resultat	-37.065	-34.798
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-37.065	-34.798
Disponeret i alt	-37.065	-34.798

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>23.577</u>	<u>24.377</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>23.577</u>	<u>24.377</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.577</u>	<u>24.377</u>
	Aktiver i alt	<u>23.577</u>	<u>24.377</u>
Passiver			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	9.300.000	9.300.000
	Overført resultat	<u>-29.297.421</u>	<u>-29.260.356</u>
	Egenkapital i alt	<u>-19.997.421</u>	<u>-19.960.356</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.006	8.006
	Anden gæld	<u>20.012.992</u>	<u>19.976.727</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.020.998</u>	<u>19.984.733</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>20.020.998</u>	<u>19.984.733</u>
	Passiver i alt	<u>23.577</u>	<u>24.377</u>

1 Usikkerhed om fortsat drift

2 Usikkerhed ved indregning eller måling

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	9.300.000	-29.225.558	-19.925.558
Overført via resultatdisponering	0	-34.798	-34.798
Egenkapital 1. januar 2022	9.300.000	-29.260.356	-19.960.356
Overført via resultatdisponering	0	-37.065	-37.065
	9.300.000	-29.297.421	-19.997.421

Noter

1. Usikkerhed om fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, da der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der har tidligere pågået forhandlinger med selskabets bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer om, hvorvidt disse långivere er indstillet på at give selskabet en juridisk bindende gældseftergivelse efter at begge selskabets ejendomme er afhændet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der indgås en aftale herom. Udfaldet af disse forhandlinger er endnu ikke afklaret. Såfremt der indgås aftale, forventes selskabet likvideret, alternativt, hvis der ikke indgås aftale om en juridisk bindende gældseftergivelse, må det forventes, at selskabet går konkurs indenfor en overskuelig periode. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at en juridisk bindende gældseftergivelse opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen medregnet gældsforpligtelser hos bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer til den bogførte værdi ved disse långiveres hensættelse til tab på selskabets gæld hos dem. Selskabet har ikke modtaget dokumentation fra disse långivere over deres opgørelser af gældens størrelse pr. 31. december 2022. Det har derfor ikke været muligt at foretage afstemning, hvorfor der er væsentlig usikkerhed ved måling heraf. Gældsforpligtelserne indgår under kortfristede gældsforpligtelser under posten anden gæld.

3. Personaleomkostninger

	2022	2021
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

4. Virksomhedskapital

Jf. vedtægternes § 2 består virksomhedskapitalen af 9.300.000 kr. fordelt på 45 anparter a 206.666,66 kr., hvoraf der på balancedagen er indbetalt eller tabt 8.566.579 kr.

Kommanditisternes hæftelse er begrænset til virksomhedskapitalen.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er Komplementarselskabet Mols Detail Fyn ApS som komplementar fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for kommandit-selskabets gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Mols Detail Fyn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.