Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Røm Charter ApS
Sønderbyvej 7 C
6792 Rømø

CVR nr. 13 92 70 49

Årsrapport for 1. januar 2021 - 31. december 2021

(27. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 27/6 2022

Dirigent Ellen Thøgersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Røm Charter ApS Sønderbyvej 7 C 6792 Rømø	
	CVR-nr.:	13 92 70 49
	Stiftet:	7. marts 1990
	Hjemsted:	Rømø
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Peter Fromm Ellen Thøgersen	
Revisor	Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab CVR-nr.: 26 81 23 72 Ribelandevej 37 6270 Tønder	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Røm Charter ApS, Rømø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rømø, den 15-6-2022

Direktionen

Jens Peter Fromm

Ellen Thøgersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Røm Charter ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Røm Charter ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 15/6 - 22

Revisionscentret Tønder/Skærbæk
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ferieboliger.

Going Concern / Kapitalberedskab

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning kræver at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

Långiver har overfor selskabet mundtlig tilkendegivet, at de vil stille den fornødne likviditet til rådighed, og om nødvendig foretage et ekstra kapitalindskud.

Selskabet forventer således at have den fornødne likviditet til de næste 12 måneders drift.

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabslovens § 119. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved forventede fremtidige positive driftsresultater.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og perioden omfatter regnskabsåret.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 30.700	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der er i regnskabet ikke afsat udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier for ejendomme.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne

realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2021

Note		Kr.	Sidste år
	Bruttofortjeneste	-44.060	65.589
	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.000	-15.000
	Resultat før finansielle poster	-59.060	50.589
	Andre finansielle indtægter	1.159	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-5.710	-949
	Ordinært resultat før skat	-63.611	49.640
2.	Skat af årets resultat	3.300	-11.044
	Årets resultat	-60.311	38.596

	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-60.311	38.596
	Disponeret i alt	-60.311	38.596

Balance pr. 31. december 2021

Note		Kr.	Sidste år
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.786.071	1.801.071
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.786.071	1.801.071
	Anlægsaktiver i alt	1.786.071	1.801.071
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	60.288	24.507
	Tilgodehavender i alt	60.288	24.507
	Likvide beholdninger i alt	353.424	442.312
	Omsætningsaktiver i alt	413.712	466.819
	Aktiver i alt	2.199.783	2.267.890

Balance pr. 31. december 2021

Note		Kr.	Sidste år
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	-153.408	-93.097
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	46.592	106.903
	Hensatte forpligtelser		
2.	Hensættelser til udskudt skat	8.734	12.034
	Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)		
3.	Anden gæld	1.110.000	1.110.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.110.000	1.110.000
3.	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.108	10.108
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.024.349	1.028.845
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.034.457	1.038.953
	Gældsforpligtelser i alt	2.144.457	2.148.953
	Passiver i alt	2.199.783	2.267.890

1. Going Concern / kapitalberedskab
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	200.000	0	-93.097	106.903
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-60.311	-60.311
Egenkapital ultimo	200.000	0	-153.408	46.592

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år

1. Going Concern / Kapitalberedskab

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning kræver at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.
Långiver har overfor selskabet mundtlig tilkendegivet, at de vil stille den fornødne likviditet til rådighed, og om nødvendig foretage et ekstra kapitalindskud.
Selskabet forventer således at have den fornødne likviditet til de næste 12 måneders drift.
Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitalberedskabsbestemmelsen i selskabslovens § 119. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved forventede fremtidige positive driftsresultater.

Note 2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	0	14.344
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	8.734	12.034
Udskudt skat i alt	8.734	12.034
Udskudte skatteforpligtelser primo	-12.034	-15.334
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	-3.300	-3.300
Skat af årets resultat	-3.300	11.044

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.110.000	1.110.000	0	1.110.000
	1.110.000	1.110.000	0	1.110.000

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Sønderbyvej 7, 6792 Rømø, er tinglyst følgende hæftelser:

Nykredit Realkredit A/S	148.000	euro	1.110.000 kr.	
Ejerforeningen Sønderbyvej 7			15.000 kr. pr. lejlighed	
Bygninger og grund er i balancen opført til kr.			1.786.071	1.801.071

Note 5. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.