



**Revisionscentret Tønder**  
Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

Røm Charter ApS  
Sønderbyvej 7 C  
6792 Rømø  
CVR nr. 13 92 70 49

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2024  
(30. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 1/4 2025

---

Dirigent Ellen Thøgersen

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-15

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Røm Charter ApS  
Sønderbyvej 7 C  
6792 Rømø

CVR-nr.: 13 92.70 49  
Stiftet: 7. marts 1990  
Hjemsted: Rømø  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Direktion**

Jens Peter Fromm  
Ellen Thøgersen

## **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Røm Charter ApS, Rømø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rømø, den 20. marts 2025

## Direktionen

---

Jens Peter Fromm

---

Ellen Thøgersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Røm Charter ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Røm Charter ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 20. marts 2025

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ferieboliger.

## **Going Concern / Kapitalberedskab**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning kræver at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

Långiver har overfor selskabet mundtlig tilkendegivet, at de vil stille den fornødne likviditet til rådighed, og om nødvendig foretage et ekstra kapitalindskud.

Selskabet forventer således at have den fornødne likviditet til de næste 12 måneders drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og perioden omfatter regnskabsåret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Småanskaffelser under kr. 33.200	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der er i regnskabet ikke afsat udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier for ejendomme.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne

realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2024

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	159.414	146.573
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-15.000</u>	<u>-15.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	144.414	131.573
Andre finansielle indtægter	4.576	1.125
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.097</u>	<u>-25.105</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	146.893	107.593
Skat af årets resultat	<u>-33.924</u>	<u>-23.936</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>112.969</u></u>	<u><u>83.657</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>112.969</u>	<u>83.657</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>112.969</u></u>	<u><u>83.657</u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	1.741.071	1.756.071
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.741.071</u>	<u>1.756.071</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.741.071</u></u>	<u><u>1.756.071</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.289</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.289</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>689.693</u>	<u>529.512</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>689.693</u></u>	<u><u>533.801</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.430.764</u></u>	<u><u>2.289.872</u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	112.971	2
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>312.971</u></b>	<b><u>200.002</u></b>
 <b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.134</u>
 <b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>		
2. Anden gæld	<u>2.010.000</u>	<u>1.110.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.010.000</u></b>	<b><u>1.110.000</u></b>
2. Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>107.793</u>	<u>977.736</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>107.793</u></b>	<b><u>977.736</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>2.117.793</u></b>	 <b><u>2.087.736</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>2.430.764</u></b>	 <b><u>2.289.872</u></b>
 1. Going Concern / kapitalberedskab		
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	200.000	0	2	200.002
Udbetalt udbytte				0
Årets resultat			112.969	112.969
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>112.971</u>	<u>312.971</u>

# Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

## **1. Going Concern / Kapitalberedskab**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Denne forudsætning kræver at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

Långiver har overfor selskabet mundtlig tilkendegivet, at de vil stille den fornødne likviditet til rådighed, og om nødvendig foretage et ekstra kapitalindsud.

Selskabet forventer således at have den fornødne likviditet til de næste 12 måneders drift.

## **Note 2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.110.000	2.010.000	0	2.010.000
	1.110.000	2.010.000	0	2.010.000

## **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## **Note 4. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Ellen Thøgersen

Navn returneret af MitId: Ellen Thøgersen  
Direktør  
ID: a867c046-bc38-4219-9dc2-c6755991d6d3  
IP-adresse: 80.210.71.235:3722  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 02-04-2025 10:01:23 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jens Peter Fromm

Navn returneret af MitId: Jens Peter Fromm  
Direktør  
ID: 0fdf9b08-6ee1-4794-812d-af2dbbe1bd40  
IP-adresse: 80.210.71.235:13302  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 01-04-2025 13:23:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Helen Lisby

Navn returneret af MitId: Helen Lisby  
Revisor  
ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0  
IP-adresse: 95.154.32.24:2712  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 02-04-2025 10:57:45 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ellen Thøgersen

Navn returneret af MitId: Ellen Thøgersen  
Dirigent  
ID: a867c046-bc38-4219-9dc2-c6755991d6d3  
IP-adresse: 80.210.71.235:33040  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 02-04-2025 11:15:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).