

Kobberhøjgård ApS

Mastrupvej 51
4592 Sejerø
CVR-nr. 31 17 70 49

Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025
(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 17. december 2025

Tine Olsen
dirigent

Fulbyvej 15
4180 Sorø
5786 0250
Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000
www.vkst-revision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Koberhøjgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sejerø, den 17. december 2025

Direktion

Tine Boris Olsen
direktør

vkst Revision

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kobberhøjgård ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kobberhøjgård ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 17. december 2025

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten
registreret revisor
mne15658

vkst Revision

Selskabsoplysninger

Selskabet Kobberhøjgård ApS
Mastrupvej 51
4592 Sejerø

CVR-nr.: 31 17 70 49

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 19. december 2013
Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Kalundborg

Direktion Tine Boris Olsen, direktør

Revisor VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 133.227, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 95.211.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Bruttotab		-38.024	-36.085
Personaleomkostninger	2	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-38.024	-36.085
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-55.337	-57.466
Resultat før finansielle poster		-93.361	-93.551
Andre finansielle indtægter		0	5
Andre finansielle omkostninger		-37.666	-40.058
Resultat før skat		-131.027	-133.604
Skat af årets resultat		-2.200	0
Årets resultat		-133.227	-133.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-133.227	-133.604
		-133.227	-133.604

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.447.560	6.500.000
Produktionsanlæg og maskiner		<u>2.713</u>	<u>5.610</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.450.273</u>	<u>6.505.610</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.450.273</u>	<u>6.505.610</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.000	25.000
Andre tilgodehavender		1.973	1.973
Tilgodehavende moms og afgifter		6.342	1.664
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.542</u>	<u>11.542</u>
Tilgodehavender		<u>109.857</u>	<u>40.179</u>
Likvide beholdninger		<u>3.770</u>	<u>3.863</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>113.627</u>	<u>44.042</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.563.900</u></u>	<u><u>6.549.652</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.261.965	2.261.965
Overført resultat		-2.291.754	-2.158.527
Egenkapital		95.211	228.438
Hensættelse til udskudt skat		28.000	25.800
Hensatte forpligtelser i alt		28.000	25.800
Gæld til realkreditinstitutter		854.880	897.253
Langfristede gældsforpligtelser	3	854.880	897.253
Gæld til realkreditinstitutter	3	42.363	42.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser		446	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.416.555	5.335.555
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.252	4.252
Anden gæld		122.193	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser		5.585.809	5.398.161
Gældsforpligtelser i alt		6.440.689	6.295.414
Passiver i alt		6.563.900	6.549.652
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital 1. juli 2024

Årets resultat

Egenkapital 30. juni 2025

Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat
125.000	2.261.965	-2.158.527
0	0	-133.22
125.000	2.261.965	-2.291.75

Egenkapital 1. juli 2023

Årets resultat

Egenkapital 30. juni 2024

Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
125.000	2.261.965	-2.024.923	362.042
0	0	-133.604	-133.604
125.000	2.261.965	-2.158.527	228.438

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Koberhøjgård ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages opskrivning på grunde og bygninger efter Årsregnskabslovens § 41 hvis opskrivningen er væsentlig. Eventuel opskrivning bindes under egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivninger".

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives på eventuelle opskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Produktionsbygninger 40-50 år 0 %

Øvrige bygninger 50 år 0 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 7 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	685.425	716.687
Mellem 1 og 5 år	<u>169.455</u>	<u>180.566</u>
Langfristet del	854.880	897.253
Inden for et år	<u>42.363</u>	<u>42.354</u>
	<u>897.243</u>	<u>939.607</u>

4 Eventualforpligtelser	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 897, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 6.448.	
Det skønnes, at driftsmidler til en bogført værdi på t.kr. 3 vil være omfattet af pantsætningen.	

