
NICHA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33069049

Høyrups Alle 2 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2025

Steen Henrik Sundsvald Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICHAEJENDOMME ApS
Høyrups Alle 2 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33069049
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NICHA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 27/06/2025

Direktion

Steen Henrik Sundsvald Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejendomme, administration og udlejning.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat viser et overskud på kr. 235.922 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på kr. 2.139.921

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		250.291	225.513
Resultat af ordinær primær drift		250.291	225.513
Andre finansielle indtægter		16.902	
Øvrige finansielle omkostninger		-104.879	-95.749
Ordinært resultat før skat		162.314	129.764
Skat af årets resultat		73.608	-8.158
Årets resultat		235.922	121.606
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		235.922	121.606
I alt		235.922	121.606

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.100.000	4.100.000
Deposita		10.800	10.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.800	10.800
Anlægsaktiver i alt		4.110.800	4.110.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		405.454	331.802
Tilgodehavender i alt		405.454	331.802
Likvide beholdninger		816	4.186
Omsætningsaktiver i alt		406.270	335.988
AKTIVER I ALT		4.517.070	4.446.788

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.059.921	1.823.999
Egenkapital i alt		2.139.921	1.903.999
Hensættelse til udskudt skat		369.038	442.646
Hensatte forpligtelser i alt		369.038	442.646
Gæld til realkreditinstitutter		1.775.589	1.862.709
Deposita		114.404	114.404
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.889.993	1.977.113
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		113.929	113.180
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.189	9.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.118	123.030
Gældsforpligtelser i alt		2.008.111	2.100.143
PASSIVER I ALT		4.517.070	4.446.788

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret