
NICHA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33069049

Høyrups Alle 2 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Steen Henrik Sundsvald Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICHA EJENDOMME ApS
Høyrups Alle 2 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33069049
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NICHA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 30/06/2023

Direktion

Steen Henrik Sundsvald Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejendomme, administration og udlejning.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat viser et overskud på kr. 186.308 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på kr. 1.782.393.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			100.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab		242.529	216.799
Resultat af ordinær primær drift		242.529	316.799
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			100.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			5.914
Andre finansielle indtægter			199
Øvrige finansielle omkostninger		-47.575	-38.338
Ordinært resultat før skat		194.954	284.574
Skat af årets resultat		-8.646	
Årets resultat		186.308	320.706
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		186.308	
I alt		186.308	320.706

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.100.000	4.100.000
Deposita		10.800	10.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.800	10.800
Anlægsaktiver i alt		4.110.800	4.110.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		279.802	201.302
Tilgodehavender i alt		279.802	201.302
Likvide beholdninger		6.294	22.339
Omsætningsaktiver i alt		286.096	223.641
AKTIVER I ALT		4.396.896	4.334.441

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.702.393	1.516.085
Egenkapital i alt		1.782.393	1.596.085
Hensættelse til udskudt skat		434.488	425.842
Hensatte forpligtelser i alt		434.488	425.842
Gæld til realkreditinstitutter		1.950.181	2.064.136
Deposita		114.404	88.913
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.064.585	2.153.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser			20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		105.580	115.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.850	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.430	159.465
Gældsforpligtelser i alt		2.180.015	2.312.514
PASSIVER I ALT		4.396.896	4.334.441

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret