
NICHA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33069049

Høyrups Alle 2 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2024

Steen Henrik Sundsvald Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICHAEJENDOMME ApS
Høyrups Alle 2 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33069049
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NICHA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 20/06/2024

Direktion

Steen Henrik Sundsvald Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejendomme, administration og udlejning.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat viser et overskud på kr. 121.606 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på kr. 1.903.999.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		225.513	242.529
Resultat af ordinær primær drift		225.513	242.529
Øvrige finansielle omkostninger		-95.749	-47.575
Ordinært resultat før skat		129.764	194.954
Skat af årets resultat		-8.158	-8.646
Årets resultat		121.606	186.308
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		121.606	186.308
I alt		121.606	186.308

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsjendomme		4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.100.000	4.100.000
Deposita		10.800	10.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.800	10.800
Anlægsaktiver i alt		4.110.800	4.110.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		331.802	279.802
Tilgodehavender i alt		331.802	279.802
Likvide beholdninger		4.186	6.294
Omsætningsaktiver i alt		335.988	286.096
AKTIVER I ALT		4.446.788	4.396.896

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.823.999	1.702.393
Egenkapital i alt		1.903.999	1.782.393
Hensættelse til udskudt skat		442.646	434.488
Hensatte forpligtelser i alt		442.646	434.488
Gæld til realkreditinstitutter		1.862.709	1.950.181
Deposita		114.404	114.404
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.977.113	2.064.585
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		113.180	105.580
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.850	9.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.030	115.430
Gældsforpligtelser i alt		2.100.143	2.180.015
PASSIVER I ALT		4.446.788	4.396.896

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret