

# Jensby Invest Holding ApS

Halvvej 6, 7950 Erslev

CVR-nr. 32 47 01 49

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2021.

---

Allan Dalgaard Jensby  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledespåtegning                                  |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Selskabsoplysninger**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
|---|---------------------|

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 4  | Anvendt regnskabspraksis |
| 6  | Resultatopgørelse        |
| 7  | Balance                  |
| 9  | Egenkapitalopgørelse     |
| 10 | Noter                    |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jensby Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Erslev, den 23. april 2021

**Direktion**

Allan Dalgaard Jensby

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Jensby Invest Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jensby Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 23. april 2021

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

### **Søren Yde**

statsautoriseret revisor  
mne34101

**Selskabsoplysninger**

---

|                  |                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Jensby Invest Holding ApS<br>Halvvej 6<br>7950 Erslev<br><br>CVR-nr.: 32 47 01 49<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Allan Dalgaard Jensby                                                                                                      |
| <b>Revisor</b>   | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab                                                                            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jensby Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger primært administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                       | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-10.303</b>   | <b>-23.722</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 1.439.744        | 2.447.047        |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -2.501           | -3.388           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.426.940</b> | <b>2.419.937</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.426.940</b> | <b>2.419.937</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -2.447.047       | 2.447.047        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 500.000          | 200.000          |
| Overføres til overført resultat                            | 3.373.987        | 0                |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0                | -227.110         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.426.940</b> | <b>2.419.937</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>           |                                          |                         |                         |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                          | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                          |                         |                         |
| 3                        | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>0</u>                | <u>3.247.047</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>0</u>                | <u>3.247.047</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u><b>0</b></u>         | <u><b>3.247.047</b></u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                          |                         |                         |
|                          | Andre tilgodehavender                    | <u>4.696.791</u>        | <u>0</u>                |
|                          | Tilgodehavender i alt                    | <u>4.696.791</u>        | <u>0</u>                |
|                          | Likvide beholdninger                     | <u>266.311</u>          | <u>485.115</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u><b>4.963.102</b></u> | <u><b>485.115</b></u>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                     | <u><b>4.963.102</b></u> | <u><b>3.732.162</b></u> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                                       | 2020             | 2019             |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                         | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | 2.447.047        |
| Overført resultat                                          | 4.329.102        | 955.115          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 500.000          | 200.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>4.954.102</b> | <b>3.727.162</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 9.000            | 5.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 9.000            | 5.000            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>9.000</b>     | <b>5.000</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>4.963.102</b> | <b>3.732.162</b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000                         | 0                                                                                   | 0                              | 0                                                      | 125.000          |
| Resultatandel              | 0                               | 2.447.047                                                                           | 955.115                        | 200.000                                                | 3.602.162        |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000                         | 2.447.047                                                                           | 955.115                        | 200.000                                                | 3.727.162        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0                                                                                   | 0                              | -200.000                                               | -200.000         |
| Resultatandel              | 0                               | -2.447.047                                                                          | 3.373.987                      | 500.000                                                | 1.426.940        |
|                            | <b>125.000</b>                  | <b>0</b>                                                                            | <b>4.329.102</b>               | <b>500.000</b>                                         | <b>4.954.102</b> |

## Noter

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2020         | 2019             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                  |
| Selskabets væsentligste aktiviteter har været ejerskab af kapitalandele i associerede selskaber. Kapitalandelene er afhændet i regnskabsåret.                                                                                                                                                                                     |              |                  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                  |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.501        | 3.388            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2.501</b> | <b>3.388</b>     |
| <b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                  |
| Kostpris 1. januar 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 800.000      | 0                |
| Tilgang i årets løb                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.000       | 800.000          |
| Afgang i årets løb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -810.000     | 0                |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>0</b>     | <b>800.000</b>   |
| Opskrivninger 1. januar 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.447.047    | 0                |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0            | 2.447.047        |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -2.447.047   | 0                |
| <b>Opskrivninger 31. december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0</b>     | <b>2.447.047</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>0</b>     | <b>3.247.047</b> |
| <b>4. Eventualposter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                  |
| <b>Eventualaktiver</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                  |
| Selskabet har afhændet kapitalandelene i associeret virksomhed til en på forhånd fastsat pris. Herudover er der indgået earn-out aftale som tillæg til salgsprisen. Estimatet ligger på ca. t.kr. 1.500 og vil blive udbetalt inden for en kortere årrække. Beløbet indregnes på det tidspunkt hvor endelig opgørelse foreligger. |              |                  |
| <br>Et skatteaktiv på t.kr. 89 vedrørende uudnyttede skattemæssig underskud er ikke indregnet i balancen, idet det er usikkert om selskabet vil gøre brug af skatteaktivet inden for en kortere årrække.                                                                                                                          |              |                  |