

# Krogaarden consult ApS

**CVR-nr.: 37122149**

Samsøgade 6  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/02/2022**

---

**Jørn Mose**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Krogaarden consult ApS  
Samsøgade6  
9740Jerslev J  
e-mailadresse: jormose@gmail.com  
CVR-nr: 37122149  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Bankforbindelse** Danske Andelskassers Bank A/S  
Sdr. Kajgade2  
9500Hobro  
DKDanmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Krogaarden consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev J , den 05/02/2022

**Direktion**

Jørn Mose

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Se Iskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et overskud på DKK 16.388 mod et overskud på DKK 9.567 for 2020. Balancen udviser pr. 31.12.21 en egenkapital på DKK 116.342.

Ledelsen finder årets resultat som forventet. Ledelsen har positive forventninger til de kommende år.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.21 - 31.12.21 samt balance pr. 31.12.21.

Virksomheden har ikke været negativt påvirket af COVID-19 i regnskabsåret eller den efterfølgende periode.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægt ved udlejning.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

Bygninger	Levetid: 40 år	Restværdi: 90%
-----------	----------------	----------------

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 30.700 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger mv.

#### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvilket normalvis svarer til restgælden.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>47.530</b>	<b>41.110</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.983	-3.983
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>43.547</b>	<b>37.127</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-22.508	-24.860
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.039</b>	<b>12.267</b>
Skat af årets resultat	2	-4.651	-2.700
<b>Årets resultat</b>		<b>16.388</b>	<b>9.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	0
Overført resultat		16.388	9.567
<b>I alt</b>		<b>16.388</b>	<b>9.567</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.205.283	1.209.266
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.205.283</b>	<b>1.209.266</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.205.283</b>	<b>1.209.266</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udsudte skatteaktiver		5.451	5.537
Tilgodehavende skat		435	6.000
Andre tilgodehavender		37	287
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.923</b>	<b>11.824</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.923</b>	<b>11.824</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.211.206</b>	<b>1.221.090</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Reserve for Iværksætterselskab		0	49.999
Overført resultat		76.342	49.954
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>116.342</b>	<b>99.954</b>
Gæld til realkreditinstitutter		599.287	622.627
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>599.287</b>	<b>622.627</b>
Gæld til realkreditinstitutter		23.741	24.000
Gæld til banker		444.461	473.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.375	925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>495.577</b>	<b>498.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.094.864</b>	<b>1.121.136</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.211.206</b>	<b>1.221.090</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for iværksætterselskab	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1	49.999	49.954	0	99.954
Kapitalforhøjelse	39.999	-49.999	10.000	0	0
Årets resultat	0	0	16.388	0	16.388
Egenkapital, ultimo	40.000	0	76.342	0	116.342

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-4.565	0
Ændring af udskudt skat	-86	-2.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
<b>I alt</b>	<b>-4.651</b>	<b>-2.700</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.216.796
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.216.796</b>
Af- og nedskrivning primo	-7.530
Årets afskrivning	-3.983
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-11.513</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.205.283</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 623 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.205.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 465, der giver pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.205.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0