

# **Krogaarden consult IVS**

Samsøgade 6  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2021**

---

**Jørn Mose**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Krogaarden consult IVS Samsøgade 6 9740 Jerslev J  e-mailadresse: jormose@gmail.com CVR-nr: 37122149 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Krogaarden consult IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev J, den 23/05/2021

**Direktion**

Jørn Mose

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et overskud på DKK 9.567 mod et underskud på DKK 5.996 for 2019. Balancen udviser pr. 31.12.20 en egenkapital på DKK 99.954.

Ledelsen finder årets resultat som forventet. Ledelsen har positive forventninger til de kommende år.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.20 - 31.12.20 samt balance pr. 31.12.20.

Virksomheden har ikke været negativt påvirket af COVID-19 i regnskabsåret eller den efterfølgende periode.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabet omregistreres til Anpartsselskab i 2021.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægt ved udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

Bygninger	Levetid: 40 år	Restværdi: 90%
-----------	----------------	----------------

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 14.100 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger mv.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvilket normalvis svarer til restgælden.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>41.110</b>	<b>34.466</b>
Personaleomkostninger	1	0	-14.589
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.983	-3.188
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>37.127</b>	<b>16.689</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-24.860	-24.372
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.267</b>	<b>-7.683</b>
Skat af årets resultat	2	-2.700	1.687
<b>Årets resultat</b>		<b>9.567</b>	<b>-5.996</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	0
Overført resultat		9.567	-5.996
<b>I alt</b>		<b>9.567</b>	<b>-5.996</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.209.266	1.213.249
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.209.266</b>	<b>1.213.249</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.209.266</b>	<b>1.213.249</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udskudte skatteaktiver		5.537	8.237
Tilgodehavende skat		6.000	0
Andre tilgodehavender		287	291
Periodeafgrænsningsposter		0	3.214
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.824</b>	<b>11.742</b>
Likvide beholdninger		0	30.748
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.824</b>	<b>42.490</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.221.090</b>	<b>1.255.739</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		49.999	49.999
Overført resultat		49.954	40.387
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>99.954</b>	<b>90.387</b>
Gæld til realkreditinstitutter		622.627	645.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>622.627</b>	<b>645.240</b>
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	25.380
Gæld til banker		473.584	489.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		925	925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>498.509</b>	<b>520.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.121.136</b>	<b>1.165.352</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.221.090</b>	<b>1.255.739</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for iværksætterselskab	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1	49.999	40.387	0	90.387
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	9.567	0	9.567
Egenkapital, ultimo	1	49.999	49.954	0	99.954

Selskabet omregistreres til anpartsselskab i 2021.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	0	-5
Pensionsbidrag	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	-493
Andre omkostninger til social sikring	0	-14.091
	0	-14.589

## 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.700	1.687
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-2.700	1.687

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.216.796
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.216.796</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.547
Årets afskrivning	-3.983
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-7.530</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.209.266</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 647 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.209.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 300, der giver pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.209.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0