

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSVIRKSOMHED I/S

URBAN LIVING ApS
KØBENHAVN

CVR. NR. 27 49 51 49

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2011 TIL 30. JUNI 2012

Godkendt på Generalforsamlingen

23/11 2012

Ordfører



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-4700 SVENDEBORG · TELEFON: +45 62 32 59 46 · TELEFAX: +45 62 22 60 69
INTERNET: www.kogtbo.dk · E-MAIL: email@kogtbo.dk · CVR-NR. 27249515

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS BANGAL 1, 1. SAL · DK-1100 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 80 · TELEFAX: +45 33 43 64 81

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2011 - 30. JUNI 2012

Anvendt regnskabspraksis	5 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for Urban Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

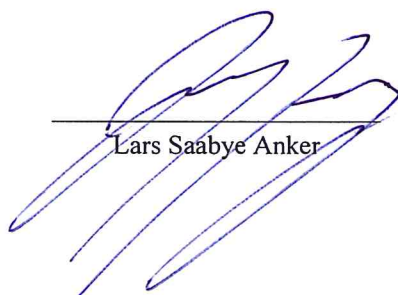
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, pengestrømme og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. november 2012

DIREKTION



Lars Saabye Anker

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL LEDELSEN I URBAN LIVING APS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Urban Living ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsanalyse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl..

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**SUPPLERENDE OPLYSNINGER VEDRØRENDE FORHOLD I REGNSKABET.**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele indskudskapitalen, og at selskabet som følge heraf er omfattet af selskabslovens § 119 vedrørende kapitaltab. Vi skal gøre opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for dette forhold.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 29. november 2012

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S



Ole Nielsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Urban Living ApS
Frederiksborggade 50
1360 København K

CVR. NR. 27 49 31 49

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 8. regnskabsår

DIREKTION:

Lars Saabye Anker

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedformål er at drive virksomhed med handel og industri samt hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2011/12 et resultat på kr. 262.170, hvilket er tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

KAPITALFORHOLD

Selskabet er omfattet af de selskabsretlige regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening over en periode på 3 - 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Urban Living ApS for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Anskaffelser med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM AF DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM AF INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM AF FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2011/12

	2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.297.358	1.188.028
2 Personaleomkostninger	-393.287	-287.991
Salgsomkostninger	-16.206	-102.779
Lokaleomkostninger	-353.315	-356.575
Administrationsomkostninger	-233.214	-275.047
	<u>-996.023</u>	<u>-1.022.393</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	301.336	165.635
3 Afskrivning anlægsaktiver	-9.044	-24.143
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	292.292	141.492
Finansielle omkostninger	-38.146	-60.402
	<u>-38.146</u>	<u>-60.402</u>
RESULTAT FØR SKAT	254.145	81.090
4 Skat af årets resultat	8.025	-98.950
ÅRETS RESULTAT	<u>262.170</u>	<u>-17.859</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Til disposition:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	262.170	-17.859
Disponeret i alt	<u>262.170</u>	<u>-17.859</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012**AKTIVER**

	2011/12	2010/11
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ombygning af lejede lokaler	0	1.929
Driftsmidler og inventar	0	0
	<u>0</u>	<u>1.929</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Huslejedepositum	164.345	164.345
	<u>164.345</u>	<u>166.274</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>164.345</u>	<u>166.274</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER:		
Varelager	1.341.797	1.336.084
	<u>1.341.797</u>	<u>1.336.084</u>
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg	15.556	9.730
8 Skatteaktiv	129.800	121.775
Periodeafgrænsningsposter	0	5.453
	<u>145.356</u>	<u>136.958</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.929</u>	<u>10.725</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.490.082</u>	<u>1.483.767</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.654.426</u>	<u>1.650.041</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012**PASSIVER**

	2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
EGENKAPITAL:		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	-485.361	-747.533
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-360.361</u>	<u>-622.533</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
8 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til bank	0	1.000.000
Mellemregning hovedanpartshaver, anlægslån	1.000.000	0
10 Ansvarlig lånekapital	<u>754.240</u>	<u>910.105</u>
	<u>1.754.240</u>	<u>1.910.105</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kreditinstitut	71.672	20.735
Skyldig beregnede renteudgifter hovedanpartshaver	0	132.135
Anden gæld	187.250	193.961
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.626</u>	<u>15.637</u>
	<u>260.547</u>	<u>362.469</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.014.787</u>	<u>2.272.574</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.654.426</u>	<u>1.650.041</u>
11 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
12 Ejerforhold		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2011/12
	Kr.
Årets resultat	262.170
Regulering af skatter	-8.025
Af- og nedskrivninger	1.929
Betalt selskabsskat	<u>0</u>
	256.075
Ændring varelager	-5.712
Ændring, tilgodehavender	-373
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-152.857</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	<u>97.132</u>
 PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:	
Tilbagebetaling af langfristet gæld iøvrigt.....	-1.155.865
Optaget nyt lån	1.000.000
Betalt udbytte	<u>0</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	<u>-155.865</u>
Samlet likviditetsvirkning	-58.732
Likviditet primo	<u>-10.010</u>
LIKVIDITET ULTIMO	<u>-68.743</u>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst.

	2011/12	2010/11
	Kr.	Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	-335.930	-241.175
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	-57.357	-46.816
	<u>-393.287</u>	<u>-287.991</u>
3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:		
Afskrivning materielle anlægsaktiver	-1.929	-5.987
Småanskaffelser	-7.115	-18.155
	<u>-9.044</u>	<u>-24.143</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	0	0
Udskudt skatteaktiv	-8.025	98.950
	<u>-8.025</u>	<u>98.950</u>

Selskabet har betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	2011/12 Kr.	
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Ombygning af lejede lokaler	Driftsmidler & Inventar
Anskaffelsessum primo	61.837	201.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	61.837	201.000
Afskrivninger primo	59.908	201.000
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	1.929	0
Afskrivninger ultimo	61.837	201.000
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	0
	2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
6. ANPARTSKAPITAL:		
Indskudskapital	125.000	125.000
Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a kr. 1000, som ikke er opdelt i forskellige klasser.		
7. OVERFØRT RESULTAT:		
Saldo primo	-747.532	-729.674
Overført jf. resultatdisponering	262.170	-17.858
	-485.361	-747.532

NOTER

	2011/12 Kr.	2010/11 Kr.
8. SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	-121.775	-220.725
Årets regulering	<u>-8.025</u>	<u>98.950</u>
	<u>-129.800</u>	<u>-121.775</u>

9. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

10. ANSVARLIG LÅNEKAPITAL:

Der er optaget lån hos Lars Saabye Anker på oprindeligt kr. 1.800.000 til en forrentning på disconto + 4 %. Gælden forfalder på anfordring og kan indfries uden varsel af debitor. Der er ydet henstand med rentetilskrivning og -betaling. Restgælden udgør pr. 30. juni 2012 kr. 905.962.

Kreditorer træder tilbage overfor debtors bank - Nordea, Svendborg - med det ansvarlige lån stort kr. 1.600.000.

11. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for forpligtelse vedr. lejemålet Frederiksborggade 50 stilles anfordringsbankgarantier på stor kr. 74.337.

12. EJERFORHOLD:

I henhold til selskabslovens § 55 skal oplyses, at følgende kapitalejere har mere end 5 % af kapitalbesiddelsen, eller mere end 5 % af stemmerne.

Lars Saabye Anker, Skt. Hans Torv 32, 1. th., 2200 København N.
Joy Guldbrandt Anker, Skt. Hans Torv 32, 1. th., 2200 København N.