

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

URBAN LIVING ApS
KØBENHAVN

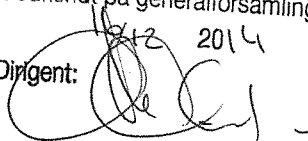
CVR. NR. 27 49 31 49

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2013 TIL 30. JUNI 2014

Godkendt på generalforsamlingen

Dirigent:

18/2 2014




KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

Anvendt regnskabspraksis	6 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014 for Urban Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

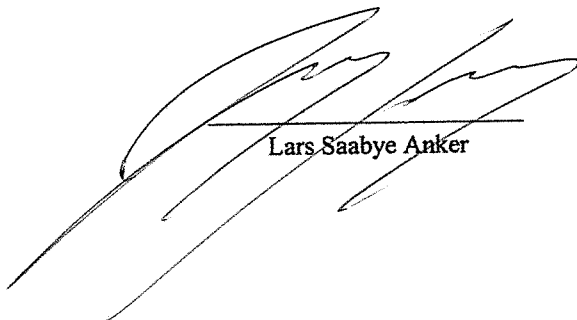
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, pengestrømme og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. november 2014

DIREKTION



Lars Saabye Anker

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL LEDELSEN I URBAN LIVING APS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Urban Living ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsanalyse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

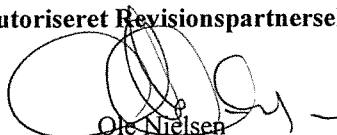
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 27. november 2014

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Ole Nielsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Urban Living ApS
Frederiksborggade 50
1360 København K

CVR. NR. 27 49 31 49

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 10. regnskabsår

DIREKTION:

Lars Saabye Anker

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedformål er at drive virksomhed med handel og industri samt hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2013/14 et resultat på 5.397 kr., hvilket er utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

KAPITALFORHOLD

Selskabet er omfattet af de selskabsretlige regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening over en periode på 3 - 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Urban Living ApS for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte til punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

Anskaffelser med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM AF DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM AF INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM AF FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013/14

	2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	<u>1.015.951</u>	<u>1.131.445</u>
2 Personalemkostninger	-288.305	-347.855
Salgsomkostninger	-48.228	-34.781
Lokalemkostninger	-306.024	-290.547
Administrationsomkostninger	<u>-258.029</u>	<u>-246.748</u>
	<u>-900.586</u>	<u>-919.931</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	115.365	211.514
3 Afskrivning anlægsaktiver	<u>-6.548</u>	<u>-4.747</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	108.817	206.768
Finansielle omkostninger	<u>-95.638</u>	<u>-31.692</u>
	<u>-95.638</u>	<u>-31.692</u>
RESULTAT FØR SKAT	13.179	175.076
4 Skat af årets resultat	<u>-7.782</u>	<u>-47.970</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>5.397</u>	<u>127.107</u>

Forslag til resultatdisponering:

Til disposition:

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	<u>5.397</u>	<u>127.107</u>
Disponeret i alt	<u>5.397</u>	<u>127.107</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014**AKTIVER**

	2013/14	2012/13
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ombygning af lejede lokaler	0	0
Driftsmidler og inventar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Huslejedepositum	174.519	164.345
	<u>174.519</u>	<u>164.345</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>174.519</u>	<u>164.345</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER:		
Varelager	1.223.955	1.302.414
	<u>1.223.955</u>	<u>1.302.414</u>
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg	15.138	10.854
8 Skatteaktiv	74.049	81.830
Periodeafgrænsningsposter	0	0
	<u>89.187</u>	<u>92.684</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.186</u>	<u>2.905</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.315.328</u>	<u>1.398.003</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.489.847</u>	<u>1.562.348</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014**PASSIVER**

	2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
EGENKAPITAL:		
6 Anpartskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	-352.857	-358.255
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-227.857</u>	<u>-233.255</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSER:		
8 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
9 Ansvarlig lånekapital	1.477.701	1.632.240
Kreditinstitut	36.224	13.508
Anden gæld	203.780	149.855
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.717.705</u>	<u>1.795.603</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.717.705</u>	<u>1.795.603</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>1.489.847</u>	 <u>1.562.348</u>
10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
11 Ejerforhold		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

2013/14

Kr.

Årets resultat	5.397
Regulering af skatter	7.782
Af- og nedskrivninger	0
Øvrige reguleringer	-10.174
Betalt selskabsskat	<u>0</u>
	3.005
Ændring varelager	78.459
Ændring, tilgodehavender	-4.284
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>53.925</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	<u>131.105</u>
 PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:	
Tilbagebetaling af langfristet gæld iøvrigt.....	-154.539
Betalt udbytte	<u>0</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	<u>-154.539</u>
 Samlet likviditetsvirkning	 -23.434
Likviditet primo	<u>-10.603</u>
LIKVIDITET ULTIMO	<u>-34.037</u>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst.

	2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger og gager	-244.459	-304.880
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	-43.846	-42.975
	<u>-288.305</u>	<u>-347.855</u>

3. AFSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER:

Afskrivning materielle anlægsaktiver	0	0
Småanskaffelser	-6.548	-4.746
	<u>-6.548</u>	<u>-4.747</u>

4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Selskabsskat	0	0
Udskudt skatteaktiv	7.782	47.970
	<u>7.782</u>	<u>47.970</u>

Selskabet har betalt 0 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	2013/14 Kr.	
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Ombygning af lejede lokaler	Driftsmidler & Inventar
Anskaffelsessum primo	61.837	201.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	61.837	201.000
Afskrivninger primo	61.837	201.000
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	61.837	201.000
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	0
	2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
6. ANPARTSKAPITAL:		
Indskudskapital	125.000	125.000
Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a 1000 kr., som ikke er opdelt i forskellige klasser.		
7. OVERFØRT RESULTAT:		
Saldo primo	-358.255	-485.361
Overført jf. resultatdisponering	5.397	127.107
	-352.857	-358.255

NOTER

	2013/14 Kr.	2012/13 Kr.
8. SKATTEAKTIV:		
Saldo primo	-81.830	-129.800
Årets regulering	<u>7.782</u>	<u>47.970</u>
	<u>-74.049</u>	<u>-81.830</u>

9. ANSVARLIG LÅNEKAPITAL:

Der er optaget lån hos Lars Saabye Anker på oprindeligt 1.900.000 kr. til en forrentning på disconto + 4 %. Gælden forfalder på anfordring og kan indfries uden varsel af debitor. Der er ydet henstand med rentetilskrivning og -betaling. Restgælden udgør pr. 30. juni 2014 1.477.701 kr.

Kreditor træder tilbage overfor debtors bank - Nordea, Svendborg - med det ansvarlige lån stort 1.600.000 kr.

10. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for forpligtelse vedr. lejemålet Frederiksborggade 50 stilles anfordringsbankgarantier på stor 74.337 kr.