
Egebjerg Ejendom ApS

CVR-nr.: 38424149

Hellerødvej 5
7790 Thyholm

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/12/2023

Gitte Frost Mortensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Egebjerg Ejendom ApS
Hellerødvej 5
7790 Thyholm

CVR-nr.: 38424149
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at investere i fast ejendom og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/2023 udviser et underskud på kr. 5.886, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 217.402.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		187.456	199.662
Andre eksterne omkostninger		-36.662	-47.911
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		514	5.688
Bruttoresultat		151.308	157.439
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.478	-39.478
Resultat af ordinær primær drift		108.830	117.961
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			5.688
Øvrige finansielle omkostninger		-114.716	-100.900
Ordinært resultat før skat		-5.886	17.061
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-5.886	17.061
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.886	17.061
I alt		-5.886	17.061

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.672.150	2.686.628
Produktionsanlæg og maskiner		93.750	118.750
Materielle anlægsaktiver i alt		2.765.900	2.805.378
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	3.000
Anlægsaktiver i alt		2.765.900	2.808.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.500	15.662
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.201	299.131
Andre tilgodehavender		31.456	0
Tilgodehavender i alt		65.157	314.793
Likvide beholdninger		1.169	114
Omsætningsaktiver i alt		66.326	314.907
AKTIVER I ALT		2.832.226	3.123.285

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		167.402	173.288
Egenkapital i alt		217.402	223.288
Hensættelse til udskudt skat		20.000	20.000
Hensatte forpligtelser i alt		20.000	20.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.212.283	1.308.742
Gæld til banker		719.957	789.457
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.932.240	2.098.199
Gæld til realkreditinstitutter		99.000	104.000
Gæld til banker		70.000	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.867	14.867
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		308.089	417.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.628	175.431
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		662.584	781.798
Gældsforpligtelser i alt		2.594.824	2.879.997
PASSIVER I ALT		2.832.226	3.123.285

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret